



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА- KUZHEY MAKEDONYA CUMHURİYETİ
ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА – MERKEZ JUPA BELEDİYESİ

Бр. - No. 14-548/6
26.12.2025 год./ yıl

Врз основа член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02 и 202/24), а во согласност со член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр. 32/20,111/2023,224/24,40/25,101/25 и 127/25), Советот на Општина Центар Жупа на 3-та редовна седница одржана на ден 26.12.2025 година донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови на територијата на општина Центар Жупа 2026 година

ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови и локални урбанистички плански документации, за населени места и надвор од населени места во Општина Центар Жупа, годишна Програма претставува основа за планирање на просторот сите постапки се водат преку системот Е-урбанизам. Општина Центар Жупа секоја година има потреба од планирање и уредување на просторот во населените места во општината.

Урбанистичко планирање е континуирана работа со која се обезбедува изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, кој треба меѓусебно да се усогласуваат и дополнуваат. Изработувањето и донесувањето на урбанистички план е задолжително за општината, бидејќи се работи за планирање од јавен интерес. Со урбанистичко планирање се обезбедува рамномерен развој, рационално уредување и користење на простор, услови за хумано живеење и работа на граѓаните. Општина Центар Жупа има потреба од солиден урбанистички третман во населените места во општината.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина, преку која се овозможува и отворање на нови локации за: домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција, сервиси, зеленило и рекреација.

Годишната програма за изработка на урбанистички планови ги опфаќа следните елементи:

1. Идентификација на реоните каде што ќе се изврши урбанистичко планирање,
2. Приоритетни планови кои треба да се утврдат со оваа програма за 2026 година
3. Извори на финансирање,
4. Динамика на реализација на програмата.

При изработката и спроведувањето на урбанистичките планови, Општина Центар Жупа ќе ја интегрира родовата перспектива, со цел просторното планирање да одговори на различните потреби на жените и мажите, како и на потребите на социјално ранливите категории, обезбедувајќи еднаков пристап до домување, јавни услуги, инфраструктура и јавен простор. Урбанистичкото планирање во Општина Центар Жупа ќе се темели на принципите на еднаквост, недискриминација и инклузивност, со посебно внимание на родово чувствително планирање на јавните простори, инфраструктурата и услугите

1. РЕОНИ ЗА КОИ ШТО ЌЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Со програмата за урбанистичко планирање во тек на 2026 година се предвидуваат повеќе реони и локалитети на територијата на општина

Центар Жупа во населените места и надвор од населени места:

- Изработка на Урбанистички план за населено место Центар Жупа Општина Центар Жупа – во тек на изработка број на постапка во Е урбанизам- 14546,
- Урбанистички план за село и тоа:
- Село Мал папрадник,
- Село Голем папрадник,
- Село Баланци во тек во тек на изработка број на постапка во Е урбанизам- 19424,
- Село Броштица
- Село Горенци
- Село Житинени во тек на изработка број на постапка во Е урбанизам- 6465,
- Село Новак и
- Други села.
- Изработка на Урбанистички план вон населено место Бела Вода- Броштица,
- Изработка на Урбанистички план вон населено место Манастирец,
- УПВНМ за изградба на индустриска зона, КО Баланци Општина центар Жупа во тек Е урбанизам- 35966,
- Урбанистички план вон од населено место Пареша,
- Урбанистички план вон од населено место крајбрежје на Дебарско езеро,
- Изработка на Урбанистички план за село за Центар Жупа до границите на опфатот со постоечкиот ГУП вкупно 107 Ха – во тек број на постапка во Е урбанизам- 14546,
- Изработка на урбанистички план за село локалитет Гола Краста – во тек,
- Избор и Планирање на локација за Гробишта во Центар Жупа
- Урбанистички план за село и тоа во:

Село Мал папрадник,

Село Голем папрадник,

Село Баланци,

Село Броштица

Село Житинени,

Село Горенци,

Село Оцовци,

Село Бајрамовци,

Село Брештани,

Село Праленик,

Село Елевци,

Село Долгаш,

Село Новак,

Село Долно Мелничани и

Село Горно Мелничани.

- Изработка на урбанистички план за социјални ранливи категории.
- Изработка на план и програма за поставување на урбана опрема на територијата на сите населени места во Општина Центар Жупа
- Поддршка на иницијатива покрената од правни и физички лица.

Во текот на 2026 година општина Центар Жупа еднаш годшно ќе објавува јавен оглас за привлекување на инвеститори и поддршка на иницијативи од правни и физички лица за изработка на Урбанистички планови. Сите постапки на Урбанистичкото планирање ќе бидат водени по електронски пат согласно Апликацијата Е-Урбанизам.

2. ПРИОРИТЕТНИ ПЛАНОВИ КОИ ТРЕБА ДА СЕ УТВРДАТ СО ОВАА ПРОГРАМА ЗА 2026 ГОДИНА

1. Изработка на Урбанистички план за село и УП вон населено место (индустриска зона) предвидени во точка 2 од ова програма до површина од 10 ха.

Носител: Совет во општина Центар Жупа.

Финансирање: Општината, заинтересирани правни и физички лица .

Изработувач: Правни лица со лиценца.

Цена: 1.200.000,00 денари

2. Изработка на Урбанистички проект за инфраструктура (локални патишта, водовод, канализација) во должина од 10 км.

Носител: Совет во општина Центар Жупа.

Финансирање: Општината, заинтересирани правни и физички лица .

Изработувач: Правни лица со лиценца.

Цена: 800.000,00 денари

3. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Владата,
- Буџет на општината,
- Правни и физички лица кои ќе покренат иницијатива,
- Донации.

4. ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализирање на оваа програма ќе се грижи Градоначалникот и Советот на општината по предлози на одделението за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина и покренати иницијативи од правни и физички лица во што во склоп со условите и можностите ќе може да го организира реализирањето на програмата. Динамиката за реализација на програмата ќе се развива според доток на финансии и финансиската можност како и укажаната потреба или пак барање од правни или физички лица кои што би иницирале изработка на урбанистички планови.

Реализацијата на оваа програма ќе се остварува согласно Законот за урбанистичко планирање.

Програмата влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Центар Жупа.

Реализацијата на оваа Програма ќе се следи и од аспект на родовата еднаквост, преку евидентирање на урбанистички решенија кои придонесуваат за подобра пристапност, безбедност и квалитет на живот за жените и мажите во Општина Центар Жупа.

**Општина Центар Жупа
Прецедател на совет,
М-р Халиме Сулејман**