



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА- KUZEU
MAKEDONYA CUMHURİYETİ
ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА – MERKEZ JUPA
BELEDİYESİ
Бр. - No. 14-548/10
26.12.2025 год./ yılı

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО
ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО
СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ЦЕНТАР ЖУПА ЗА 2026 ГОДИНА**

**2026 YILI İÇİN, MERKEZ JUPA
BELEDİYESİ ALANINDAKİ
MAKEDONYA CUMHURİYETİ
SAHİPLİĞİNDE OLAN İNŞAAT
ARAZİLERİNİN ELDE
BULUNDURMAK ALANI İÇİN
ÇALIŞMA ÖNERİ PROGRAMI**

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Giriş

- Genel bölüm
- Programın alansal kapsamı ve konusu
- Programın hazırlanmasının dayanakları (temelleri)
 - Yasal dayanak (temel)
 - Genel plânlama belgeleri
- Programın hazırlanmasına katılan kişiler

Глави на програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети.

Program başlıkları

1. Programın amaçları

- Programın genel amaçları
- Yerleşim yerlerine, kentsel bloklara ve konumlara göre Programın özel amaçları

- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

2. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
- Пропишување на условите за наддавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

3. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

4. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

5. Преодни и завршни одредби

- Пазарлама strategisinin uygulanması için görevlendirilen kişiler

2. Programın gerçekleştirilme dinamiği

- İlânların yayınlanması için turların sayısı, İlânların yayınlanması için zaman dönemi ve inşaat arsalarını turlara göre ayırmak
- Arttırma koşullarını yazıyla belirlemek
- Programın gerçekleşmesi için yetkili kişiler

3. Programın gerçekleşmesine dayanarak mali (finansal) akışın değerlendirilmesi (Programın gelir yönü)

4. Programın gerçekleşmesi için gereken mali (finansal) araçların değerlendirilmesi (Programın gider yönü)

5. Geçici ve son hükümler

Содржина и теми во Програмата

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл.весник на РСМ бр.17/2011, РСМ“ бр.15/15, РСМ“ бр.98/15, РСМ“ бр.193/15, РСМ“ бр.226/15, РСМ“ бр.31/16, РСМ“ бр.142/16, РСМ“ бр.190/16 и, РСМ“

бр.275/19,), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Programdaki içerik ve konular

GİRİŞ:

Genel bölüm

İnşaat Arazileri için yeni Yasanın onaylanmasından sonra (11.02.2011 tarihli, 2011/17 sayılı “MC Res.Gazetesi”), inşaat arazileri, Makedonya Cumhuriyeti’nin, belediyelerin, Üsküp kenti belediyelerinin ile Üsküp kentinin, yerli ile yabancı tüzel ve özel kişilerin sahipliğinde olabilir.

İnşaat arazilerinin sahipliği hak ve yükümlülükler yaratır. İnşaat arazilerinin sahipliği, arazide inşaatın yapılması hakkını da kapsar. Belediyeler, Üsküp kenti belediyeleri ile Üsküp kenti için inşaat arazilerinin sahipliğine Kararı Konsey almaktadır.

Sahiplik, belediyelere şu hakları sağlar: inşa etmek, yararlanmak, inşa etmek hakkını başkalarına devretmek ve inşaat arazisinin satılması (ötekileştirilmesi).

Makedonya Cumhuriyeti’nin sahipliğindeki arazıyı Makedonya Cumhuriyeti Hükümeti yönetir.

Genel kullanım için özgülenmiş olan inşaat arazisini, bütün tüzel ve özel kişiler, belediyeler, Üsküp kenti belediyeleri ile Üsküp kenti, kullanabilir. Makedonya Cumhuriyeti Hükümeti, kullanım hakkını belediyelere devredebilir.

İnşaat arazisinin sahipliği, onun alanını ve yer üstünde ya da yer altında bulunan, onunla kalıcı olarak bağlı olan, her şeyini kapsamaktadır.

İnşaat arazisi, Makedonya Cumhuriyeti’nin genel çıkarı için iyidir, oysa inşaat arazisinin düzenlenmesi kamu çıkarıdır (yararınadır).

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

Њшаат аразиси, ънша едилмиш ве ънша едилмемиш, дѹзенили ве дѹзенисли олибилр. Њнша едилмиш ъншаат аразиси, ѹзеринде калици ѹзелилики япѹнин ънша едилмиш олдуѓу ве ъншаат аразисинин синирлари ичинде, япѹнин сѹrekli кullанѹми ичин яраѹан аразидр.

Дѹзениленмиш ъншаат аразиси, каму хизметлери алтѹяпѹси иле донаѹилмиш, дѹзениленмемиш ъншаат аразиси исе каму хизметлери алтѹяпѹси иле донаѹилмемиш аразидр.

Њшаат аразиси, кентсел плѹнлама иле ја да кентсел плѹнлама плѹн белгелериѹле плѹнлашѹирѹлмиш аразидр.

Њншаат арасаѹи, ъншаат аразисинин бир парчасидр. Њншаат арасаѹинин синирлари кентсел плѹнлама плѹниѹла ја да кентсел плѹнлама белгелериѹле сѹптанмишѹир ве бир, бѹлѹм ја да бирѹаѹ кадастро арасаѹиндан (парселинден) олѹшабилмектедир.

Калици ѹзелилики япѹи, белгеѹле (оnamayla) ънша едилмиш ве таѹинмѹзлар каму кайѹтларинда кайѹтѹли олѹн япѹидр.

Геѹици ѹзелилики япѹи, кентсел плѹнлама плѹнинин ја да кентсел плѹнлама белгелеринин герѹеклешмесине кадар изинле (оnamayla) yerleřtirilmiř олѹн япѹидр. Геѹици япѹилар, ъншаат аразисинин парчаси деѓилдр ве она даянараѹ ъншаат аразиси ичин сахиplenme (sahiplik) алиnamaz.

Алѹяпѹ япѹисѹи, каму хизметлери алѹяпѹсинин дѹřемлери ичин, yer altı ја да yer ѹstѹ япѹисидр.

Њншаат аразиси иле алѹřveriř (ticaret) serbesttir.

Makedonya Cumhuriyeti sahipliѓindeki ъншаат аразиси satılabilir, kullанıma verilebilir (ruhsatlı ја да каму ѹzel ortaklıklı), uzun vadeli ве kısa vadeli kiralamaya (kesime) verilebilir, deѓiřtirilebilir ја да bařka gerѹek haklar kurulabilir.

При управувањето и располагањето со градежното земјиште, Општина Центар Жупа ќе ја интегрира родовата перспектива, со цел да се обезбеди еднаков пристап на жените и мажите до земјиште, инвестициски можности и економски развој

İnşaat arazisinin yönetimi ve tasarrufu sürecinde, Merkez Jupa Belediyesi toplumsal cinsiyet perspektifini entegre edecek; kadınlar ve erkekler için araziye, yatırım fırsatlarına ve ekonomik kalkınmaya eşit erişimin sağlanmasını amaçlayacaktır.

A) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Центар Жупа, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2026 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: село Коџаџик, село Центар Жупа, село Центар Жупа локалитет Гола Краста, село Баланци – локалитет Пашини кории, село Евла.

Б) Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа член 36 став 1 (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште член 96 (Сл.весник на РМ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15,31/16,142/16153/23) и чл. 29 од Статутот на Општина Центар Жупа (Сл. Гласник бр.16/2020)

A) Programın alansal kapsamı ve konusu

Programın konusu, 2026 yılı takvimi içinde, Makedonya Cumhuriyeti'nin alansal örgütlenmesine (toprak düzenine) göre tanımlanan, Merkez Jupa Belediyesi'nin alanında bulunan, Makedonya Cumhuriyeti sahipliğindeki inşaat arazisinin yönetilmesidir.

İnşaat arazisinin satılabilmesi, kiraya verilebilmesi için, tüm sayısal verileriyle belediyedeki devlet inşaat arazisinin haritasının yapılması gereklidir.

Bu işlemde, önemli etken, bayındırlık plânı kategorisidir, doğrusu, kentsel plânlama plânlarıdır ki onlara dayanarak inşaat için onama verilebilir.

Yıllık Programda, Makedonya Cumhuriyeti sahipliğindeki inşaat arazilerinin yönetilmesiyle ilgili, şu yerleşim yerlerinde ve konumlarda bulunan inşaat arsaları öngörülmektedir: Kocacik köyünde, Merkez Jupa köyünde, Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumunda, Balansa köyünün Paşini korii konumunda ve Eğla köyünde.

B) Programın hazırlanması için temeller

▪ Yasal temel

İnşaat arazisini yönetmek Programının yasal temeli şunlardır: Yerel Özyönetim Yasası - 36. Maddesinin 1. Fıkrası (2002/5 sayılı "MC Res.Gazetesi"), İnşaat Arazisi Yasası – 89.maddesi (11.02.2011 tarihli, 2011/17 sayılı "MC Res.Gazetesi") ve Merkez Jupa Belediye'sinin Tüzüğü-29. Maddesi (2007/03 sayılı Res. Seslenimi).

▪ **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Генерален урбанистички план** за Центар Жупа Седиште за општината за плански период од 1997 до 2007 год.
- **Општ акт – Одлука за населено место без урбанистичка документација во Општина Центар Жупа**, одлука бр. 07-93/7 од 08.07.1998 год. објавен во службен Гласник на Општина Центар Жупа бр. 10/98 од Октомври 1998 година.
- **Урбанистички планови за населените места**
Урбанистички план за село Центар Жупа, Урбанистички план за село Центар Жупа локалитет Гола Краста, Урбанистички план за село Коџаџик, Урбанистички план вон од Населено место локалитет Пашини кори.
- **Програма за изработка на урбанистички планови во 2026 година**
- **Забелешки и предлози од јавните презентации на нацрт Програмата**
Направени се јавни презентации за Нацрт Урбанистички планови за село Центар Жупа локалитет Гола Краста, Урбанистички план за село Коџаџик, Урбанистички план за вон од Населено место локалитет Пашини кори,

▪ **Temel plânlama belgeleri**

Programın hazırlanması için, gereken, yerel çapta onaylanan diğer stratejik, gelişme ve plânlama belgeleri şunlardır:

- **Merkez Jupa için genel bayındırlık (kentsel) plâni.** 1997'den 2007 y. kadar plânlama dönemi için belediyenin genel merkezi.
- **Genel resmi yazı- Merkez Jupa Belediyesi'nde, bayındırlık plânlama belgesi olmayan yerleşim yeri için Karar**, Ekim 1998 yılının 98/10 sayılı "Merkez Jupa Belediyesi'nin Resmi Seslenimi"nde yayımlanan, 08.07.1998 y., 07-93/7 sayılı Karar.
- **Yerleşim yerleri için bayındırlık (kentsel) plânları** Merkez Jupa köyü için bayındırlık plâni, Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumu için bayındırlık plâni, Kocacik köyü için bayındırlık plâni, yerleşim yeri dışının Paşini Korii konumu için bayındırlık plâni.
- **2026 yılında, bayındırlık plânlарının hazırlanması için Program**
- **Program taslağının kamu sunumlarından-tanıtımından not ve öneriler**
Bayındırlık plânları taslaklarının kamuya sunumları - tanıtımları şuraları için yapılmıştır: Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumu için, Kocacik köyü için, yerleşim yeri dışının Paşini Korii konumu için bayındırlık plânları,

Плански програми за изработка на урбанистичка документација за индустриски зони во Општина Центар Жупа локалитет Пашини кори

О Други стратешки документи

Одлуки донесени од страна на Советот на Општина Центар Жупа за поддржување на иницијативи за изработка на ЛУПД како и одлуки на советот за утврдување на Нацрт Урбанистички план за село Центар Жупа локалитет Гола Краста, Урбанистички план за село Коџаџик, Урбанистички план за вон од Населено место локалитет Пашини кори.

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- Раководител на Одделението за Урбанизам , сообраќај комунални дејности и заштита на животната средина,
- Еран Зубер Дипломиран Економист – Раководител на одделението за Финансиски прашања,
- Име, презиме, професија и функција на сите останати лица консултирани или инволвирани во изработка на Програмата

Merkez Jupa Belediyesi, Paşini Korii konumundaki endüstri (sanayi) bölgeleri için bayındırlık belgelerinin hazırlanması için plânlama programları

О Diğer stratejik belgeler

YBPB hazırlanması için girişimlere, desteğin verilmesiyle ilgili, Merkez Jupa Belediyesi'nin Konseyi tarafından Kararların alınması olduğu gibi, Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumu için, Kocacik köyü için, yerleşim yeri dışının Paşini Korii konumu için bayındırlık plânları taslağının saptanması için Konseyin almış olduğu Kararlar.

С) Programın hazırlanmasına katılan kişiler

- Eran Züber- diplomalı ekonom-Mali işleri bölümü Yönetmeni,
- Programın hazırlanmasına danışılan ve karışan bütün diğer kişilerin adı, soyadı, mesleği ve görevi (işlevi)

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

1. Цели на Програмата

■ Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој. Општите цели на Програмата вклучуваат создавање услови за инклузивен локален развој, со обезбедување еднаков пристап до градежно земјиште за жени и мажи.

■ Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

При реализација на конкретните цели по населени места и локалитети, ќе се води сметка за поддршка на економските иницијативи на жени, вклучително и жени претприемачки и семејни бизниси.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

■ Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели.

■ Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

PROGRAM BAŞLIKLARI:

1. Programın amaçları

■ Programın genel amaçları

Kalkınmak için alan koşulları yaparak, belediyenin sosyo-ekonomik kalkınması için koşulların sağlanması. Programın genel hedefleri, kadınlar ve erkekler için inşaat arazisine eşit erişim sağlanarak kapsayıcı yerel kalkınma için koşulların oluşturulmasını kapsamaktadır.

■ Yerleşim yerleri, kentsel bloklar ve konumlara göre Programın somut amaçları

Mesleğini yapabilmek için, kendi alanını inşa etmekle ilgilenen yurttaşlar, kendi gereksinimini gerçekleştirebilirler. Bununla, yerleşim yerinin/konumun kalkınmasına, yerel kaynakların kullanımına, kişilerin iş ilişkisi kurmalarına ve yaşam koşullarının daha iyileşmesinin sağlanmasına katkı sağlayacaklardır.

Yerleşim yerleri ve lokaliteler bazında belirlenen somut hedeflerin uygulanması sırasında, kadınların ekonomik girişimlerinin-kadın girişimciler ve aile işletmeleri dâhil desteklenmesine-özellikle gösterilecektir.

2. Programın konusu olan inşaat Arazisinin kapsamı ve incelenmesi (yerleşim yerine ve bayındırlık plânına göre gruplaştırılmıştır.)

■ O yerleşim yerinde/konumunda yönetmelik konusu olacak olan, inşaat arsalarının numarasıyla belirlenmiş olan, işaretlenmiş inşaat arsalarının grafiksel eki

■ Yerleşim yerlerine ve bayındırlık plânlarına göre inşaat arsalarının ayrıntılı incelemesi.

а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен, и
- Вкупна почетна/утврдена цена.
-

б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност

а. Ачѝк арттурма иле сатѝлачак конусу олан иѝсаат арсаларѝ

Ѕу билгилерле табела:

- Иѝсаат арсасѝнѝн нумарасѝ
- Иѝсаат арсасѝнѝн топлам аланѝ (ѝѝзеѝ)
- Аразинѝн ѝзгѝленмеси (temel sınıf)
- Аразинѝн ѝзгѝленмеси (nitelik)
- Иѝсаат арсасѝ кaпсамѝндакѝ кадастро арсаларѝнѝн нумараларѝ
- Иѝсаат аланѝ
- Бѝтѝн (brüt) гелиѝмѝш алан
- Иѝсаат оранѝ (ѝѝздеѝ)
- Аразинѝн кullанѝм кaтсaѝѝсѝ
- Иѝзѝн верѝлен еѝн фaзлa ѝѝкseklik
- Катларѝн сaѝѝсѝ
- Metre кaresi ичѝн сaпtаѝнмѝш олан бaшлaѝгѝч фѝѝѝѝтѝ ve
- Сaпtаѝнмѝш олан топлам бaшлaѝгѝч фѝѝѝѝтѝ.

б. Ачѝк арттурмaѝлa, узун вaдeлѝ кѝралѝгѝа верѝлeчeк кoнuлу олан иѝсaат арсаларѝ

Ѕу билгилерле табела:

- Иѝсаат арсасѝнѝн нумарасѝ
- Иѝсаат арсасѝнѝн топлам аланѝ (ѝѝзеѝ)
- Аразинѝн ѝзгѝленмеси (temel sınıf)
- Аразинѝн ѝзгѝленмеси (nitelik)
- Иѝсаат арсасѝ кaпсамѝндакѝ кадастро арсаларѝнѝн нумараларѝ
- Иѝсаат аланѝ
- Бѝтѝн (brüt) гелиѝмѝш алан
- Иѝсаат оранѝ (ѝѝздеѝ)
- Аразинѝн кullанѝм кaтсaѝѝсѝ
- Иѝзѝн верѝлен еѝн фaзлa ѝѝкseklik
- Катларѝн сaѝѝсѝ

- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Основ за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП)
- Заинтересирано правно лице (компанија),
- Предвидени услови за договорот.

- İnşaat arsasının toplam alanı (yüzeyi)
- Arazinin özgülenmesi (temel sınıf)
- Arazinin özgülenmesi (nitelik)
- İnşaat arsası kapsamındaki kadastro arsalarının numaraları
- İnşaat alanı
- Bütün (brüt) gelişmiş alan
- İnşaat oranı (yüzdesi)
- Arazinin kullanım katsayısı
- İzin verilen en fazla yükseklik
- Katların sayısı
- Arazinin, ruhsatla ya da KÖO kullanılmasına verilen temel (dayanak)
- İlgilenen tüzel kişi (şirket)
- Sözleşme için öngörülen koşullar.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Во рамките на програмата за активностите на Општина Центар Жупа во областа на промоција и комуникација со јавноста во 2026 година предвидени се 100.000,00 денари од буџетот на општината за реализација за информативни кампањи за продажба на градежно земјиште . кампаните се реализираат преку изработка на ТВ и радио спотови , флаери и соопштенија за јавност (во зависност од целните групи и планираните ефекти). Во подготовка на кампањите учествува Тимот за управување со квалитет со фокус на одделението одговорно за специфична проблематика.

3. Bu Programın konusu olan inşaat arazisinin tanıtımı için pazarlama stratejisi

Merkez Jupa Belediyesi'nin etkinlikleri için program çerçevesinde, kamuoyuna tanıtım ve iletişim alanında, 2015 yılı için, inşaat arazilerinin satışının bilgilendirme kampanyalarının gerçekleştirilmesi için, belediyenin bütçesinden, 30.000,00 denar öngörülmüştür. Kampanyalar, hedef kitle ve amaçlanan etkiler doğrultusunda, TV ve radyo spotlarının, el ilânlarının ve kamuoyu bildirilerinin hazırlanmasıyla gerçekleştirilmektedir. Kampanyaların hazırlanmasına, kalite yönetim takımı katılmaktadır ki bu da özel sorunlar için sorumlu bölüme odaklı olmaktadır.

Врз основа на програмата за активностите на општина Центар Жупа во областа на промоција и комуникација со јавноста во 2026 година, општината ќе работи на подготовка и долгорочна стратегија за за комуникација со јавноста .

- Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи / изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за

одделни локации да бидат различни.

Merkez Jupa Belediyesi'nin Program etkinliklerine dayanarak, tanıtım ve halkla iletişim alanında, 2026 yılında, belediye, halkla iletişim için hazırlık ve uzun vadeli strateji üzerine çalışacaktır.

- Farklı grup inşaat arsaları için hedef grupların tanımlanması
- En etkili pazarlama yaklaşımlarının (yollarının), araçlarının ve kanallarının tanımlanması
- Pazarlama stratejisinin uygulanmasıyla ilgili kapsam ve masrafların tanımlanması
- Pazarlama stratejisinin uygulanması için sürenin (zaman çerçevesinin) tanımlanması
- Pazarlama stratejisinin uygulanması için sorumlu (görevli) kişiler

Pazarlama stratejisinin belirlenmesi, inşaat arazisinin belirli bölümlerini satın almak/kiralamak için ilgilenen tarafların tanımlanmasıyla / öngörülmesiyle başlar. İlgilenen taraflar aslında, arazinin olabilir satın alıcıları / kiralayıcıları ve gelecekteki yatırımcılardır, daha doğrusu, onlar, pazarlama stratejisinin hedef grup etkinliklerini oluşturmaktadırlar.

Sunulacak olan inşaat arazisinin farklı özgülmesi ve bulunduğu yer göz önünde bulundurularak, bazı konumlar için farklı hedef gruplarının olması da mantıklıdır.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус (на пример, во вториот квартал на 2026 година).

Sonraki adım, ilgilenen taraflara, iletişim için, sunulanın tanıtımı için en etkili pazarlama yaklaşımlarını (yollarını), araçlarını ve kanallarını belirlemektir. İletişim/tanıtım için pazarlama yaklaşımları (yolları), araçları ve kanalları birkaç bakış açısından sınırlandırılmıştır. Genel olarak belediyenin mali gücünden dolayıdır. Nasıl olsa, pazarlama stratejisi, gerçek, zamanında ve kesin bilgilendirmelerin gerçek adrese gönderilmesini sağlamalıdır.

4. Programın gerçekleştirme dinamiği

- **İlanların yayımlanması için tur sayısı, ilanların yayımlanması için zaman dönemi ve inşaat arsalarını turlara göre dağıtmak.**

İnşaat arazilerini satmak için, daha doğrusu kiralamak için yayımlanacak olan ilânlarla ilgili masrafların en aza indirilmesi amaçlanarak, Yıllık Programda öngörülen inşaat arsaları turlarca (vardiyalarca) yayımlanmaları öngörülmektedir.

Her tur (vardiya), belirli yerleşim yerlerinin, kentsel blokların ya da konumun inşaat arsalarını kapsamış olacak, onlar için ilân yayımlanacaktır. Gerçekleşme dinamiği, hangi inşaat arsasının ne zaman, hangi turda (vardiyada) yayımlanacağı ve gerçekleşeceği açıkça belirtmelidir (örnek: 2026 y. ikinci üç ayında-çeyreğinde).

- **Пропишување на условите за давање**

Се пропишуваат/определуваат следните параметри: висината на депозитот за учество, определување на интернет страницата на која ќе се врши давањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и се наведуваат останати релевантни информации во врска со давањето.

- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

1. М-Р. Аријан Ибраим
2. Дипломиран Економист - Еран Зубер.

5. **Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

6. **Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- **Аçık arttırma için koşulların belirlenmesi**

Şu ölçüler (parametreler) belirlenmektedir: katılmak için depozitonun miktarı, açık arttırmanın nerede yapılacağı internet sayfasının belirlenmesi, katılım koşullarının kararlaştırılması, diğer yükümlülükler de belirlenir ve açık arttırmayla ilgili diğer uygun bilgilerden de söz edilir.

- **Programın gerçekleşmesi için sorumlu kişiler**

1. Diplomalı ekonomist - Eran Züber

5. **Programın gerçekleşmesine dayanarak mali (finansal) akışın değerlendirilmesi (Programın gelir yönü)**

Mali gelirin değerlendirilmesi, o yerleşim yeri ya da konumunun bölgeleri için, bir metre kare inşaat arazisinin ortalama Pazar fiyatı olarak, her yerleşim yer için ayrı ayrı toplam olarak (kümülatif) yapılmaktadır.

6. **Programın gerçekleşmesi için gereken mali (finansal) araçların değerlendirilmesi (Programın gider yönü)**

Programın gerçekleşmesi için gereken mali araçlar, gerçekleşmesi gereken şu etkinlikler için değerlendirilmiş olan mali araçların toplamıdır:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

- İnşaat arazilerini satmak daha doğrusu kiraya vermek için işlemlerin kayıtlanması masrafları;
- Kamulaştırmaya göre masraflar;
- Özel ve tüzel kişilerin, inşaat arazilerini satın alma masraflarına göre ve
- Satmak konulu olan inşaat konumlarının ya da kiraya vermek konulu arazisinin tanıtımı daha doğrusu reklamı için masraflar.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општина Центар Жупа.
- Спроведувањето на оваа Програма ќе се следи и од аспект на родовата еднаквост, преку анализа на пристапот до градежното земјиште и учеството на жени и мажи во постапките за отуѓување и закуп.

Општина Центар Жупа
Совет на Општина Центар Жупа
Претседател
М-р Халиме Сулејман

7. Geçici ve son hükümler

- Programı, Belediye Konseyi onaylar;
- Program, getirilmiş (onaylanmış) olduğu gibi, aynı biçim ve işleme değişebilir ve tamamlanabilir;
- Bu Programın uygulanması-yerine getirilmesi için Belediye Başkanı yetkilidir (sorumludur);
- Program, “Merkez Jupa Belediyesi’nin Resmi Seslenimi”nde yayımlandıktan 8 gün sonra yürürlüğe girecektir.
- Bu Programın uygulanması, inşaat arazisine erişimin ve kadınlar ile erkeklerin satış (elden çıkarma) ve kiralama süreçlerine katılımının analiz edilmesi yoluyla, toplumsal cinsiyet eşitliği açısından da izlenecektir.

Merkez Jupa Belediyesi
Merkez Jupa Belediyesi’nin
Konsey Başkanı
M-r Halime Suleyman

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА ЗА 2026 ГОДИНА / 2026 YILI İÇİN, MERKEZ JUPA BELEDİYESİ ALANINDAKİ MAKEDONYA CUMHURİYETİ SAHİPLİĞİNDE OLAN İNŞAAT ARAZİLERİNİN ELDE BULUNDURMAK ALANI İÇİN ÇALIŞMA PROGRAMI

1. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план) / Programın konusu olan inşaat arazisinin kapsamı ve incelemesi (yerleşim yerine ve kentsel plânlamaya göre gruplaştırılmış)

Број на градежна парцела / İnşaat arsasının numarası	Вкупна површина на градежна парцела / inşaat arsasının toplam yüzölçümü	Намена на земјиштето (основна класа) / arazinin özgülenmesi (temel sınıf)	Намена на земјиштето (опис) / arazinin özgülenmesi (nitelik)	во сосотав на градежната парцела / inşaat arsası kapsamındaki kadastro arsalарının	Површина на градба / İnşaat alanı	Бруто развиена површина / Bütün gelişmiş alan	Процент на изграденост / inşaat oranı	Коефициент на искористеност на земјиштето / arazinin kullanım katsayısı	Максимална дозволена висина / İzin verilen en fazla yükseklik	Катност / katların sayısı	Урбанистички план / Bayındırlık (kentsel) plân	Населено место / Yerleşim yeri
1.1	11545	Г2	Г2	КП 109/1 КО Евла			72,47		7,0 м	П+кат	ЛУПД бр.УП1 09-31 од 04.02.2014 год	Елевци
1.1	4920	Г2	Г2	КП 109/1 КО Евла			63,37		7,0	П+1	ЛУПД бр. УП1 09-35 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	6364	Г2	Г2	КП 109/1 КО Евла			69,91		7,0	П+1	ЛУПД бр. УП1 09-34 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	18.416 м ² /м ²	Г/Г - 2	Г/Г -2	кп 379 КО Бала нци/ Bala nsa KB	12.932 м ² /м ²	25.8 64 м ² /м ²			10.00 м/м	П/З + 1	ЛУПД / УВРВ бр.но.09-37/3 од 11.06.2010 год./yılı	Баланци / Balansa
1.1	6441	Г2	Г2	КП 4/1 КО Евла	2845	19915	44,17		7,0	П+6	ЛУПД бр. УП1 09-32 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	12.655 м ² /м ²	Г/Г - 2	Г/Г -2	кп 379 КО Бала нци/ Bala nsa KB	6.266 м ² /м ²	16.5 32 м ² /м ²	65,3 2%	1.31	10.00 м/м	П/З + 1	ЛУПД / УВРВ бр.но.09-42/3 од 14.07.2010 год./yılı	Баланци / Balansa

1	1.1
6254,53	2.300 м ² /м ²
Г4-Стоваришта (Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4 и Г3)	Г/Г-3; Б/В1; Б/В2; Д/Д2; Г/Г2; Г/Г4 Компатибилна намена до 40 % / Uyumlu özgülleme
Г4-Стоваришта (Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4 и Г3)	Г/Г-3; Б/В1; Б/В2; Д/Д2; Г/Г2; Г/Г4 Компатибилна намена до 40 % / Uyumlu özgülleme
КП.77 и дел од КП.78 и 79 КО Житинени	КП 275/1; КП 275/2 и КП 273/2 сите КО Мал Папрадник / hepsi K. Papradnik KB
2763,67	1.007 м ² /м ²
7896,20	
44.19	53,39%
1.26	1,62
7.50м -4.50	10,2 м/м
П+1 П(-1)	П/З+ 2
ЛУПД со тех.бр. 27/12 од октомври 2015 год.	ЛУПД / УВРВ бр.по.09-158/4 од 14.10.2009 год. / уш
Житинени	Центар Жула /Merkez Jupa

URBAN ISTIKAT PLANI ZA SELO KOXAKI K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, BLOK 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Ха										
numeričija na blok	numeričija na grade ' na parcela	klasa na namena	kompatibilna klasi na namena	maksimalna visina	katnost	površina na grade ' na parcela (m2)	maksimalna površina za gradba (m2)	maksimalna bruto razvijena površina (m2)	procent na izgrađenost %	parkiravoparcela
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 1	1,1	D4	Grobništa			16279m2	7585m2	7585 m2	46,59%	ü
	1,2	B2	(B3,B4)-40%	12,00 m	P+1	15186m2	6466m2	12932 m2	42,58%	ü
	1,3	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1259m2	871m2	2613 m2	69,18%	ü
	1,4	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1106m2	725m2	2175 m2	65,55%	ü
	1,5	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1185m2	794m2	2382 m2	67,00%	ü
	1,6	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1312m2	903m2	2709 m2	68,83%	ü
	1,7	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	906m2	570m2	1710 m2	62,91%	ü
	1,8	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	745m2	438m2	1314 m2	58,79%	ü
	1,9	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1291m2	897m2	2691 m2	69,48%	ü
	1,10	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1243m2	816m2	2448 m2	65,65%	ü
	1,11	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1543m2	986m2	2958 m2	63,90%	ü
	1,12	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1026m2	695m2	2085 m2	67,74%	ü

1,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	184m2	90m2	270 m2	48,91%	ü
1,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1010m2	546m2	1638 m2	54,06%	ü
1,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1107m2	572m2	1716 m2	51,67%	ü
1,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1024m2	550m2	1650 m2	53,71%	ü
1,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1018m2	548m2	1644 m2	53,83%	ü
1,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	977m2	472m2	1416 m2	48,31%	ü
1,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	903m2	411m2	1233 m2	45,51%	ü
1,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1219m2	688m2	2064 m2	56,44%	ü
1,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	759m2	367m2	1101 m2	48,35%	ü
1,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	734m2	432m2	1296 m2	58,86%	ü
1,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	583m2	327m2	981 m2	56,09%	ü
1,24	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1089m2	720m2	2160 m2	66,12%	ü
1,25	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	754m2	434m2	1302 m2	57,56%	ü
1,26	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	935m2	561m2	1683 m2	60,00%	ü
1,27	E3		4,50 m	P	368m2	70m2	70 m2	19,02%	ü
SOOBRA}AJ					8756m2				
ZA { T I T N O Z E L E N I L O					8691m2				
BESPRAVNA GRADBA					0m2				
VKUPNO ZA BLOK 1					64501m2	28534m2	63826m2	44,24%	

URBANISTI^K I PLAN ZA SELO KOXAX I K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, BLOK 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
numerič a na blok	numerič a na grade ' na parcela	klasa na namena	kompat i b i na klasa na namena	maksi ma lna visi na	katnost	povr [i na na grade ' na parcela (m2)	maksi ma lna povr [i na za gradba (m2)	maksi ma lna bruto razv iena povr [i na (m2)	procent na izgradenost %	park i rawe vo parcela
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
BLOK 2	2,1	D3	(Б1-10%)	12,00 m	P+2	11482m2	3987m2	7974 m2	34,72%	ü
	2,2	V1	(Б1-10%)	12,00 m	P+2	2618m2	1734m2	3468 m2	66,23%	ü
	2,3	V5	(D1-10%)	15,00 m	P+2	2777m2	1809m2	3618 m2	65,14%	ü
	2,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1500m2	987m2	2961 m2	65,80%	ü
	2,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	833m2	401m2	1203 m2	48,14%	ü
	2,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	886m2	563m2	1689 m2	63,54%	ü
	2,7	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	628m2	304m2	912 m2	48,41%	ü
	2,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1098m2	703m2	2109 m2	64,03%	ü
	2,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	710m2	350m2	1050 m2	49,30%	ü
	2,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	657m2	360m2	1080 m2	54,79%	ü
	2,11	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	418m2	214m2	642 m2	51,20%	ü
	2,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1012m2	552m2	1656 m2	54,55%	ü
	2,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	808m2	468m2	1404 m2	57,92%	ü
	2,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1510m2	998m2	2994 m2	66,09%	ü

	2,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	893m2	500m2	1500 m2	55,99%	ü
	2,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	542m2	303m2	909 m2	55,90%	ü
	2,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	614m2	420m2	1260 m2	68,40%	ü
	2,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	565m2	382m2	1146 m2	67,61%	ü
	2,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	750m2	402m2	1206 m2	53,60%	ü
	2,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	441m2	232m2	696 m2	52,61%	ü
	2,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1138m2	779m2	2337 m2	68,45%	ü
	2,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1020m2	656m2	1968 m2	64,31%	ü
	2,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	951m2	565m2	1695 m2	59,41%	ü
	2,24	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	885m2	555m2	1665 m2	62,71%	ü
	2,25	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1480m2	998m2	2994 m2	67,43%	ü
	2,26	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1115m2	700m2	2100 m2	62,78%	ü
	2,27	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1143m2	767m2	2301 m2	67,10%	ü
	2,28	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	2505m2	1359m2	4077 m2	54,25%	ü
	2,29	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1361m2	922m2	2766 m2	67,74%	ü
	2,30	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1291m2	817m2	2451 m2	63,28%	ü
	2,31	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1622m2	985m2	2955 m2	60,73%	ü
	2,32	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1346m2	845m2	2535 m2	62,78%	ü
	2,33	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1138m2	738m2	2214 m2	64,85%	ü
	2,34	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1557m2	996m2	2988 m2	63,97%	ü
	2,35	E2	trafostanica	4,50 m	P	97m2	33m2	33 m2	34,02%	ü
	2,36	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	657m2	321m2	963 m2	48,86%	ü
	2,37	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	884m2	541m2	1623 m2	61,20%	ü
	2,38	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	879m2	537m2	1611 m2	61,09%	ü
	2,39	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1471m2	882m2	2646 m2	59,96%	ü
	PARKOVSKO ZELEN I LO					541m2				
	SOOBRAJAJ					8881m2				
	BESPRAVNA GRADBA					0m2				
	VKUPNO ZA BLOK 2					62704m2	29665m2	81399m2	47,31%	

URBANISTI^KI PLAN ZA SELO KOXAX I K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, Blok 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
numeracija na blok	numeracija na grade ' na parcela	klasa na namena	kompatibilna klasa na namena	maksimalna visina	katnost	povr [ina na grade ' na parcela (m2)	maksimalna povr [ina za gradba (m2)	maksimalna bruto razviena povr [ina (m2)	procent na izgradenost %	parkirawe vo parcela
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 3	3,1	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1694m2	929m2	2787 m2	54,84%	ü
	3,2	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1885m2	984m2	2952 m2	52,20%	ü
	3,3	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1197m2	673m2	2026 m2	56,22%	ü
	3,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1317m2	899m2	2697 m2	68,26%	ü

	3,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	953m2	617m2	1851 m2	64,74%	ü
	3,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	811m2	504m2	1512 m2	62,15%	ü
	3,7	D1	(Б1,D3)-10%			12507m2				ü
	3,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1600m2	915m2	2745 m2	57,19%	ü
	3,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	854m2	485m2	1455 m2	56,79%	ü
	3,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1951m2	910m2	2730 m2	46,64%	ü
	3,11	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	708m2	213m2	639 m2	30,08%	ü
	3,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1792m2	941m2	2823 m2	52,51%	ü
	3,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1763m2	970m2	2910 m2	55,02%	ü
	3,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1428m2	978m2	2934 m2	68,49%	ü
	3,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1555m2	984m2	2952 m2	63,28%	ü
	3,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1712m2	984m2	2952 m2	57,48%	ü
	3,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1311m2	639m2	1917 m2	48,74%	ü
	3,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1210m2	454m2	1362 m2	37,52%	ü
	3,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1231m2	761m2	2283 m2	61,82%	ü
	3,20	E2	trafostanica	4,50 m	P	77m2	40m2	40 m2	51,95%	ü
	3,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1225m2	654m2	1962 m2	53,39%	ü
	3,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1298m2	842m2	2526 m2	64,87%	ü
	3,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1288m2	839m2	2517 m2	65,14%	ü
	3,24	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	2520m2	1212m2	3636 m2	48,10%	ü
	3,25	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1298m2	849m2	2547 m2	65,41%	ü
	3,26	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1150m2	719m2	2157 m2	62,52%	ü
	3,27	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	959m2	626m2	1878 m2	65,28%	ü
	3,28	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1008m2	643m2	1929 m2	63,79%	ü
	3,29	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1149m2	689m2	2067 m2	59,97%	ü
	3,30	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	888m2	460m2	1380 m2	51,80%	ü
	3,31	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	940m2	548m2	1644 m2	58,30%	ü
	3,32	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1247m2	708m2	2124 m2	56,78%	ü
	3,33	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	564m2	302m2	906 m2	53,55%	ü
	3,34	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1354m2	908m2	2724 m2	67,06%	ü
	3,35	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1039m2	649m2	1947 m2	62,46%	ü
	3,36	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	802m2	454m2	1362 m2	56,61%	ü
	3,37	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	778m2	475m2	1425 m2	61,05%	ü
	3,38	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	854m2	449m2	1347 m2	52,58%	ü
	3,39	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1469m2	998m2	2994 m2	67,94%	ü
	3,40	E2	trafostanica	4,50 m	P	100m2	40m2	40 m2	40,00%	ü
	3,41	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	470m2	224m2	672 m2	47,66%	ü
	3,42	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	748m2	412m2	1236 m2	55,08%	ü
	3,43	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	739m2	395m2	1185 m2	53,45%	ü
	3,44	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	579m2	357m2	1071 m2	61,66%	ü
	3,45	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	856m2	571m2	1713 m2	66,71%	ü
	3,46	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1302m2	755m2	2265 m2	57,99%	ü
	3,47	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1716m2	870m2	2610 m2	50,70%	ü

	3,48	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1326m2	767m2	2301 m2	57,84%	ü
	3,49	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1351m2	715m2	2145 m2	52,92%	ü
	3,50	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	2072m2	1000m2	3000 m2	48,26%	ü
	3,51	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1766m2	913m2	2739 m2	51,70%	ü
	3,52	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	951m2	469m2	1407 m2	49,32%	ü
	3,53	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1584m2	974m2	2922 m2	61,49%	ü
	3,54	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1264m2	868m2	2604 m2	68,67%	ü
	3,55	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1066m2	681m2	2043 m2	63,88%	ü
	3,56	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1682m2	849m2	2547 m2	50,48%	ü
	3,57	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	2544m2	959m2	2877 m2	37,70%	ü
	3,58	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1389m2	950m2	2850 m2	68,39%	ü
	3,59	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1301m2	902m2	2706 m2	69,33%	ü
	3,60	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	104m2	69m2	207 m2	66,35%	ü
	3,61	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	377m2	194m2	582 m2	51,46%	ü
	3,62	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	361m2	186m2	558 m2	51,52%	ü
	3,63	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1001m2	577m2	1731 m2	57,64%	ü
	3,64	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1131m2	659m2	1977 m2	58,27%	ü
	3,65	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	777m2	431m2	1293 m2	55,47%	ü
	3,66	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1452m2	825m2	2475 m2	56,82%	ü
	3,67	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1395m2	784m2	2352 m2	56,20%	ü
	3,68	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1111m2	696m2	2088 m2	62,65%	ü
	3,69	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1226m2	839m2	2517 m2	68,43%	ü
	3,70	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1671m2	963m2	2889 m2	57,63%	ü
	3,71	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1744m2	992m2	2976 m2	56,88%	ü
	3,72	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1291m2	791m2	2373 m2	61,27%	ü
	PARKOVSKO ZELEN I LO					140m2				
	SOOBRAJAJ					16319m2				
	BESPRAVNA GRADBA					0m2				
	VKUPNO ZA BLOK 3					114292m2	48581m2	145583m2	42,51%	

URBANISTIČKI PLAN ZA SELO KOXAX I K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, Blok 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
numeracija na blok	numeracija na grade ' na parcela	klasa na namena	kompatibilna klasa na namena	maksimalna visina	katnost	površina na grade ' na parcela (m2)	maksimalna površina za gradbu (m2)	maksimalna bruto razvijena površina (m2)	procent na izgrađenost %	parkirano na parceli
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 4	4,1	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1103m2	662m2	1986 m2	60,02%	ü
	4,2	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1018m2	631m2	1893 m2	61,98%	ü
	4,3	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1006m2	656m2	1968 m2	65,21%	ü
	4,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1005m2	613m2	1839 m2	61,00%	ü

4,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1020m2	617m2	1851 m2	60,49%	ü
4,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1040m2	636m2	1908 m2	61,15%	ü
4,7	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1103m2	672m2	2026 m2	60,92%	ü
4,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1232m2	760m2	2280 m2	61,69%	ü
4,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1234m2	746m2	2238 m2	60,45%	ü
4,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1144m2	681m2	2043 m2	59,53%	ü
4,11	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1067m2	659m2	1977 m2	61,76%	ü
4,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1039m2	677m2	2031 m2	65,16%	ü
4,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1064m2	689m2	2067 m2	64,76%	ü
4,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1269m2	864m2	2592 m2	68,09%	ü
4,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1258m2	838m2	2514 m2	66,61%	ü
4,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1249m2	750m2	2250 m2	60,05%	ü
4,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1019m2	639m2	1917 m2	62,71%	ü
4,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1052m2	691m2	2073 m2	65,68%	ü
4,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1095m2	731m2	2193 m2	66,76%	ü
4,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	2322m2	990m2	2970 m2	42,64%	ü
4,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	2179m2	994m2	2982 m2	45,62%	ü
4,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1181m2	722m2	2166 m2	61,13%	ü
4,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1152m2	722m2	2166 m2	62,67%	ü
4,24	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1150m2	719m2	2157 m2	62,52%	ü
4,25	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1237m2	781m2	2343 m2	63,14%	ü
4,26	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1351m2	865m2	2595 m2	64,03%	ü
4,27	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1316m2	835m2	2505 m2	63,45%	ü
4,28	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1181m2	737m2	2211 m2	62,40%	ü
4,29	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1070m2	667m2	2001 m2	62,34%	ü
4,30	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	2011m2	993m2	2979 m2	49,38%	ü
4,31	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1419m2	799m2	2397 m2	56,31%	ü
4,32	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1060m2	596m2	1788 m2	56,23%	ü
4,33	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1244m2	809m2	2427 m2	65,03%	ü
4,34	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1906m2	989m2	2967 m2	51,89%	ü
4,35	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1032m2	654m2	1962 m2	63,37%	ü
4,36	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1028m2	655m2	1965 m2	63,72%	ü
4,37	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1642m2	955m2	2865 m2	58,16%	ü
4,38	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1550m2	882m2	2646 m2	56,90%	ü
4,39	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1191m2	758m2	2274 m2	63,64%	ü
4,40	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1324m2	847m2	2541 m2	63,97%	ü
4,41	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1786m2	983m2	2949 m2	55,04%	ü
4,42	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1421m2	947m2	2841 m2	66,64%	ü
4,43	E2	трафостанка	4,50 m	P	204m2	40m2	40 m2	19,61%	ü
4,44	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1229m2	760m2	2280 m2	61,84%	ü
4,45	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1280m2	777m2	2331 m2	60,70%	ü
4,46	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1260m2	714m2	2142 m2	56,67%	ü

4,47	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1093m2	707m2	2121 m2	64,68%	ü
4,48	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1125m2	699m2	2097 m2	62,13%	ü
4,49	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	809m2	425m2	1275 m2	52,53%	ü
4,50	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1080m2	537m2	1611 m2	49,72%	ü
4,51	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1080m2	488m2	1464 m2	45,19%	ü
4,52	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1030m2	637m2	1911 m2	61,84%	ü
SOOBRA}AJ					8678m2				
BESPRAVNA GRADBA					0m2				
VKUPNO ZA BLOK 4					72638m2	37895m2	113605m2	52,17%	

URBANISTI^KI PLAN ZA SELO KOXAX I K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, Blok 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
numeričaja na blok	numeričaja na grade ' na parcela	klasa na namena	kompatibilna klasa na namena	maksimalna visina	katnost	površina na grade ' na parcela (m2)	maksimalna površina za gradbu (m2)	maksimalna bruto razvijena površina (m2)	procent na izgrađenost %	parkiravoparcela
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 5	5,1	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1179m2	797m2	2391 m2	67,60%	ü
	5,2	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1326m2	918m2	2754 m2	69,23%	ü
	5,3	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1687m2	1000m2	3000 m2	59,28%	ü
	5,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1402m2	903m2	2709 m2	64,41%	ü
	5,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1133m2	747m2	2241 m2	65,93%	ü
	5,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	2160m2	936m2	2808 m2	43,33%	ü
	5,7	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1713m2	931m2	2793 m2	54,35%	ü
	5,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1529m2	944m2	2832 m2	61,74%	ü
	5,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1900m2	989m2	2967 m2	52,05%	ü
	5,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1127m2	749m2	2247 m2	66,46%	ü
	5,11	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1300m2	894m2	2682 m2	68,77%	ü
	5,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1281m2	881m2	2643 m2	68,77%	ü
	5,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1296m2	859m2	2577 m2	66,28%	ü
	5,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1621m2	873m2	2619 m2	53,86%	ü
	5,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1375m2	936m2	2808 m2	68,07%	ü
	5,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1500m2	991m2	2973 m2	66,07%	ü
	5,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1011m2	657m2	1971 m2	64,99%	ü
	5,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1037m2	683m2	2049 m2	65,86%	ü
	5,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1888m2	1000m2	3000 m2	52,97%	ü
	5,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1301m2	881m2	2643 m2	67,72%	ü
	5,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1390m2	947m2	2841 m2	68,13%	ü
	5,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1130m2	709m2	2127 m2	62,74%	ü
	5,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1532m2	961m2	2883 m2	62,73%	ü

PARKOVSKO ZELENILO	165m2				
SOOBRAJAJ	4797m2				
BESPRAVNA GRADBA	0m2				
VKUPNO ZA BLOK 5	37780m2	20266m2	60558m2	53,43%	

URBANISTI^KI PLAN ZA SELO KOXAKI K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, Blok 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - II=61.45 Xa										
numeracija na blok	numeracija na grade'na parcela	klasa na namena	kompatibilna klasa na namena	maksimalna visina	katnost	površina na grade'na parcela (m2)	maksimalna površina za gradba (m2)	maksimalna bruto razvijena površina (m2)	procent na izgradenost %	parkiravna površina
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
BLOK 6	6,1	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	593m2	322m2	966 m2	54,30%	ü
	6,2	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1322m2	867m2	2601 m2	65,58%	ü
	6,3	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1098m2	317m2	951 m2	28,87%	ü
	6,4	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	948m2	606m2	1818 m2	63,92%	ü
	6,5	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1092m2	603m2	1809 m2	55,22%	ü
	6,6	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1074m2	561m2	1683 m2	52,23%	ü
	6,7	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1270m2	576m2	1728 m2	45,35%	ü
	6,8	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1351m2	825m2	2475 m2	61,07%	ü
	6,9	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1707m2	724m2	2172 m2	42,41%	ü
	6,10	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	2653m2	955m2	2865 m2	36,00%	ü
	6,11	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1203m2	689m2	2067 m2	57,27%	ü
	6,12	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1511m2	887m2	2661 m2	58,70%	ü
	6,13	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1354m2	824m2	2472 m2	60,86%	ü
	6,14	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1171m2	686m2	2058 m2	58,58%	ü
	6,15	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1355m2	734m2	2202 m2	54,17%	ü
	6,16	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1413m2	937m2	2811 m2	66,31%	ü
	6,17	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	994m2	588m2	1764 m2	59,15%	ü
	6,18	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1230m2	787m2	2361 m2	63,98%	ü
	6,19	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1193m2	596m2	1788 m2	49,96%	ü
	6,20	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1151m2	672m2	2026 m2	58,38%	ü
	6,21	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1062m2	607m2	1821 m2	57,16%	ü
	6,22	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1175m2	594m2	1782 m2	50,55%	ü
	6,23	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1081m2	548m2	1644 m2	50,69%	ü
	6,24	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1323m2	761m2	2283 m2	57,52%	ü
	6,25	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1047m2	546m2	1638 m2	52,15%	ü
	6,26	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1043m2	555m2	1665 m2	53,21%	ü
	6,27	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1103m2	610m2	1830 m2	55,30%	ü
	6,28	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1170m2	567m2	1701 m2	48,46%	ü
	6,29	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1089m2	615m2	1845 m2	56,47%	ü
	6,30	A1	(B1-30%)	10,20 m	P+2+IIK	1312m2	777m2	2331 m2	59,22%	ü

6,31	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1069m2	543m2	1629 m2	50,80%	ü
6,32	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1175m2	608m2	1824 m2	51,74%	ü
6,33	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1080m2	612m2	1836 m2	56,67%	ü
6,34	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1372m2	832m2	2496 m2	60,64%	ü
6,35	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1263m2	608m2	1824 m2	48,14%	ü
6,36	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1287m2	733m2	2199 m2	56,95%	ü
6,37	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1362m2	778m2	2334 m2	57,12%	ü
6,38	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1520m2	822m2	2466 m2	54,08%	ü
6,39	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1237m2	698m2	2094 m2	56,43%	ü
6,40	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1558m2	969m2	2907 m2	62,20%	ü
6,41	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1288m2	769m2	2307 m2	59,70%	ü
6,42	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1059m2	542m2	1626 m2	51,18%	ü
6,43	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1560m2	918m2	2754 m2	58,85%	ü
6,44	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	870m2	411m2	1233 m2	47,24%	ü
6,45	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1499m2	709m2	2127 m2	47,30%	ü
6,46	E2	trafo stanica	4,50 m	P	76m2	40m2	40 m2	52,63%	ü
6,48	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1000m2	597m2	1791 m2	59,70%	ü
6,49	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1504m2	964m2	2892 m2	64,10%	ü
6,50	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1305m2	904m2	2712 m2	69,27%	ü
6,51	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1096m2	732m2	2196 m2	66,79%	ü
6,52	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1305m2	791m2	2373 m2	60,61%	ü
6,53	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1499m2	981m2	2943 m2	65,44%	ü
6,54	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	782m2	528m2	1584 m2	67,52%	ü
6,55	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1335m2	915m2	2745 m2	68,54%	ü
6,56	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1070m2	454m2	1362 m2	42,43%	ü
6,57	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1439m2	957m2	2871 m2	66,50%	ü
6,58	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1071m2	496m2	1488 m2	46,31%	ü
6,59	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1103m2	609m2	1827 m2	55,21%	ü
6,60	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1864m2	898m2	2694 m2	48,18%	ü
6,61	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1306m2	638m2	1914 m2	48,85%	ü
6,62	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1169m2	592m2	1776 m2	50,64%	ü
6,63	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1343m2	846m2	2538 m2	62,99%	ü
6,64	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	986m2	619m2	1857 m2	62,78%	ü
6,65	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1267m2	700m2	2100 m2	55,25%	ü
6,66	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1176m2	571m2	1713 m2	48,55%	ü
6,67	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1228m2	698m2	2094 m2	56,84%	ü
6,68	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1313m2	750m2	2250 m2	57,12%	ü
6,69	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1220m2	662m2	1986 m2	54,26%	ü
6,70	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1205m2	658m2	1974 m2	54,61%	ü
6,71	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1186m2	662m2	1986 m2	55,82%	ü
6,72	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1161m2	659m2	1977 m2	56,76%	ü
6,73	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1400m2	856m2	2568 m2	61,14%	ü
6,74	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1218m2	701m2	2103 m2	57,55%	ü
6,75	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1079m2	592m2	1776 m2	54,87%	ü
6,76	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	943m2	499m2	1497 m2	52,92%	ü

6,77	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1095m2	627m2	1881 m2	57,26%	ü
6,78	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	992m2	519m2	1557 m2	52,32%	ü
6,79	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	919m2	419m2	1257 m2	45,59%	ü
6,80	D3	(Б1-10%)			3700m2				ü
6,81	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1812m2	986m2	2958 m2	54,42%	ü
6,82	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1348m2	825m2	2475 m2	61,20%	ü
6,83	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1223m2	746m2	2238 m2	61,00%	ü
6,84	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1010m2	635m2	1905 m2	62,87%	ü
PARKOVSKO ZELEN I LO					506m2				
SOOBRA}AJ					17384m2				
BESPRAVNA GRADBA					0m2				
VKUPNO ZA BLOK 6					122812m2	56331m2	168913m2	45,87%	

URBANISTI^KI PLAN ZA SELO KOXAX I K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, Blok 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
numeracija na blok	numeracija na grade ' na parcela	k lasa na namena	kompat ibi lna k lasa na namena	maks imalna vis ina	katnost	povr [ina na grade ' na parcela (m2)	maks imalna povr [ina za gradba (m2)	maks imalna bruto razviena povr [ina (m2)	procent na i zgradenost %	parki rawe vo parcela
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 7	7,1	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1347m2	880m2	2640 m2	65,33%	ü
	7,2	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1133m2	675m2	2026 m2	59,58%	ü
	7,3	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1634m2	975m2	2925 m2	59,67%	ü
	7,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1335m2	848m2	2544 m2	63,52%	ü
	7,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1320m2	921m2	2763 m2	69,77%	ü
	7,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1278m2	853m2	2559 m2	66,74%	ü
	7,7	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1087m2	697m2	2091 m2	64,12%	ü
	7,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1043m2	690m2	2070 m2	66,16%	ü
	7,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1494m2	971m2	2913 m2	64,99%	ü
	7,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1778m2	996m2	2988 m2	56,02%	ü
	7,11	E2	tra fostanica	4,50 m	P	73m2	40m2	40 m2	54,79%	ü
	7,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1532m2	804m2	2412 m2	52,48%	ü
	7,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1007m2	638m2	1914 m2	63,36%	ü
	7,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1015m2	590m2	1770 m2	58,13%	ü
	7,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1040m2	598m2	1794 m2	57,50%	ü
	7,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1395m2	870m2	2610 m2	62,37%	ü
	7,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1434m2	918m2	2754 m2	64,02%	ü
	7,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1368m2	880m2	2640 m2	64,33%	ü
	7,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1241m2	774m2	2322 m2	62,37%	ü
	7,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1230m2	779m2	2337 m2	63,33%	ü
	7,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1379m2	938m2	2814 m2	68,02%	ü

7,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1164m2	773m2	2319 m2	66,41%	ü
7,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1076m2	659m2	1977 m2	61,25%	ü
7,24	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1250m2	811m2	2433 m2	64,88%	ü
7,25	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1022m2	552m2	1656 m2	54,01%	ü
7,26	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1603m2	946m2	2838 m2	59,01%	ü
7,27	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1330m2	852m2	2556 m2	64,06%	ü
7,28	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1139m2	698m2	2094 m2	61,28%	ü
7,29	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1288m2	789m2	2367 m2	61,26%	ü
7,30	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1360m2	842m2	2526 m2	61,91%	ü
7,31	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1157m2	664m2	1992 m2	57,39%	ü
7,32	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1510m2	937m2	2811 m2	62,05%	ü
7,33	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1072m2	700m2	2100 m2	65,30%	ü
7,34	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1127m2	575m2	1725 m2	51,02%	ü
7,35	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1108m2	632m2	1896 m2	57,04%	ü
7,36	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1092m2	678m2	2034 m2	62,09%	ü
7,37	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1225m2	778m2	2334 m2	63,51%	ü
SOOBRA}AJ					5510m2				
BESPRAVNA GRADBA					0m2				
VKUPNO ZA BLOK 7					51196m2	28221m2	84583m2	55,12%	

URBANISTI^K I PLAN ZA SELO KOXAX I K-BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, BLOK 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
numerič a na blok	numerič a na grade ' na parce la	k l a s a na namena	kompat i b i l n a k l a s a na namena	maks i m a l n a v i s i n a	k a t n o s t	p o v r [i n a n a g r a d e ' n a p a r c e l a (m2)	m a k s i m a l n a p o v r [i n a z a g r a d b a (m2)	m a k s i m a l n a b r u t o r a z v i j e n a p o v r [i n a (m2)	p r o c e n t n a i z g r a d e n o s t %	p a r k i r a n e v o p a r c e l a
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 8	8,1	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1418m2	778m2	2334 m2	54,87%	ü
	8,2	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	801m2	500m2	1500 m2	62,42%	ü
	8,3	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1023m2	668m2	2004 m2	65,30%	ü
	8,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1225m2	706m2	2118 m2	57,63%	ü
	8,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	958m2	532m2	1596 m2	55,53%	ü
	8,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1265m2	744m2	2232 m2	58,81%	ü
	8,7	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1241m2	694m2	2082 m2	55,92%	ü
	8,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1143m2	660m2	1980 m2	57,74%	ü
	8,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1120m2	625m2	1875 m2	55,80%	ü
	8,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1221m2	779m2	2337 m2	63,80%	ü
	8,11	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	1019m2	486m2	1458 m2	47,69%	ü
	8,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	895m2	460m2	1380 m2	51,40%	ü
	8,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+ПК	993m2	574m2	1722 m2	57,80%	ü

8,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1203m2	807m2	2421 m2	67,08%	ü
8,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1102m2	738m2	2214 m2	66,97%	ü
8,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1045m2	692m2	2076 m2	66,22%	ü
8,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1222m2	824m2	2472 m2	67,43%	ü
8,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1472m2	972m2	2916 m2	66,03%	ü
8,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1203m2	752m2	2256 m2	62,51%	ü
8,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1241m2	848m2	2544 m2	68,33%	ü
8,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1159m2	782m2	2346 m2	67,47%	ü
8,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1154m2	777m2	2331 m2	67,33%	ü
8,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1159m2	781m2	2343 m2	67,39%	ü
8,24	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1239m2	847m2	2541 m2	68,36%	ü
8,25	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1506m2	847m2	2541 m2	56,24%	ü
8,26	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1025m2	523m2	1569 m2	51,02%	ü
8,27	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1254m2	710m2	2130 m2	56,62%	ü
SOOBRA}AJ					4656m2				
BESPRAVNA GRADBA					0m2				
VKUPNO ZA BLOK 8					35962m2	19106m2	57318m2	53,13%	

URBANISTI^KI PLAN ZA SELO KOXAXIK za BLOK 1BLOK 1,BLOK 2, BLOK 3, BLOK 4, Blok 5, BLOK 6, BLOK 7, BLOK 8 I BLOK 9 - П=61.45 Xa										
nume rac i ja na blok	nume rac i ja na grade ' na parce la	k l a s a na namena	kom pat i bi l na k l a s a na namena	ma ks i ma l na vi si na	kat nost	pov r [i na na grade ' na parce la (m2)	ma ks i ma l na pov r [i na za grad ba (m2)	ma ks i ma l na bruto raz vi t na pov r [i na (m2)	pro cent na iz gra denost %	par ki rawe vo parce la
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 9	9,1	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	958m2	609m2	1827 m2	63,57%	ü
	9,2	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1006m2	650m2	1950 m2	64,61%	ü
	9,3	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1033m2	679m2	2037 m2	65,73%	ü
	9,4	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	980m2	594m2	1782 m2	60,61%	ü
	9,5	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1014m2	664m2	1992 m2	65,48%	ü
	9,6	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	692m2	384m2	1152 m2	55,49%	ü
	9,7	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	398m2	190m2	570 m2	47,74%	ü
	9,8	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	533m2	228m2	684 m2	42,78%	ü
	9,9	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1595m2	900m2	2700 m2	56,43%	ü
	9,10	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1042m2	696m2	2088 m2	66,79%	ü
	9,11	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1408m2	689m2	2067 m2	48,93%	ü
	9,12	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1594m2	829m2	2487 m2	52,01%	ü
	9,13	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1839m2	968m2	2904 m2	52,64%	ü
	9,14	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1445m2	909m2	2727 m2	62,91%	ü
	9,15	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Пк	1520m2	844m2	2532 m2	55,53%	ü

9,16	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	1049m2	597m2	1791 m2	56,91%	ü
9,17	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	1002m2	562m2	1686 m2	56,09%	ü
9,18	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	1077m2	595m2	1785 m2	55,25%	ü
9,19	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	1078m2	527m2	1581 m2	48,89%	ü
9,20	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	1900m2	1000m2	3000 m2	52,63%	ü
9,21	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	921m2	529m2	1587 m2	57,44%	ü
9,22	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	938m2	447m2	1341 m2	47,65%	ü
9,23	A1	(Б1-30%)	10,20 m	P+2+Πκ	1058m2	564m2	1692 m2	53,31%	ü
9,24	V3	(A4-30%)	7,00 m	P+1	21053m2	14401m2	28802 m2	68,40%	ü
SOOBRA}AJ					5497m2				
BESPRAVNA GRADBA					0m2				
VKUPNO ZA BLOK 9					52630m2	29055m2	72764m2	55,21%	
VKUPNO ZA OPFAT					614515m2	297574m2	848549m2	48,42%	