

| БЛОК 1 | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ              | површина (ха) | процент |
|--------|--------------------------------|---------------|---------|
|        | А - домување                   | 9.21          | 85.34%  |
|        | А1 - домување во станбени куќи |               |         |
|        | Д2 - заштитно зеленило         | 0.47          | 4.37%   |
|        | Е - инфраструктура             | 1.11          | 10.29%  |
| ВКУПНО |                                | 10.80         | 100.00% |

| БЛОК 2 | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|--------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|        | А - домување                                               | 6.57          | 95.88%  |
|        | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
|        | Е - инфраструктура                                         | 0.28          | 4.12%   |
|        | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) |               |         |
| ВКУПНО |                                                            | 6.86          | 100.00% |

| БЛОК 3 | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|--------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|        | А - домување                                               | 4.56          | 97.19%  |
|        | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
|        | Е - инфраструктура                                         | 0.13          | 2.81%   |
|        | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) |               |         |
| ВКУПНО |                                                            | 4.69          | 100.00% |

| БЛОК 4 | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|--------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|        | А - домување                                               | 7.88          | 95.08%  |
|        | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
|        | Е - инфраструктура                                         | 0.41          | 4.92%   |
|        | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) |               |         |
| ВКУПНО |                                                            | 8.29          | 100.00% |

| БЛОК 5               | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                      | А - домување                                               | 13.26         | 90.28%  |
|                      | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
|                      | Б - комерцијални и деловни намени                          | 0.14          | 0.98%   |
|                      | Б2 - големи трговски единици                               |               |         |
| В - јавни институции | Б5 - верски институции                                     | 0.20          | 1.35%   |
|                      | Е - инфраструктура                                         | 1.08          | 7.39%   |
|                      | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) |               |         |
| ВКУПНО               |                                                            | 14.69         | 100.00% |

| УПС Центар Жупа |               |  |
|-----------------|---------------|--|
| Блок            | површина (ха) |  |
| 1               | 10.80         |  |
| 2               | 6.86          |  |
| 3               | 4.69          |  |
| 4               | 8.29          |  |
| 5               | 14.69         |  |
| 6               | 8.29          |  |
| 7               | 16.34         |  |
| 8               | 8.85          |  |
| 9               | 20.19         |  |
| 10              | 8.46          |  |
| ВКУПНО          | 107.44        |  |

| БЛОК 6             | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                    | А - домување                                               | 7.63          | 92.02%  |
|                    | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
|                    | Б - комерцијални и деловни намени                          | 0.12          | 1.45%   |
|                    | Б2 - мали комерцијални и деловни намени                    |               |         |
| Е - инфраструктура | Б2 - големи трговски единици                               | 0.54          | 6.52%   |
|                    | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) |               |         |
|                    | ВКУПНО                                                     | 8.29          | 100.00% |

| БЛОК 7             | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                    | А - домување                                               | 14.74         | 90.22%  |
|                    | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
|                    | Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори     | 0.43          | 2.63%   |
|                    | Д1 - парковско зеленило                                    |               |         |
| Е - инфраструктура | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.79          | 1.17    |
|                    | Е3 - некомпатибилна инфраструктура (ЗЗКУ трафостанција)    | 0.38          | 7.15%   |
|                    | ВКУПНО                                                     | 16.34         | 100.00% |

БЛОК 8

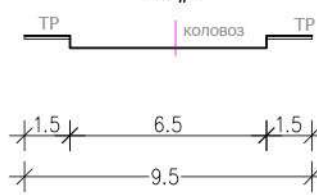
| НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                             | површина (ха) |      | процент        |
|---------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------|
| <b>A - домување</b>                                           | 6.34          |      | 71.66%         |
| <b>A1 - домување во станбени куќи</b>                         |               |      |                |
| <b>Б-комерцијални и деловни намени</b>                        | 0.19          | 0.68 | 7.68%          |
| B1 - мали комерцијални и деловни намени                       |               |      |                |
| B2 - големи трговски единици                                  | 0.49          |      |                |
| <b>В-јавни институции</b>                                     |               |      |                |
| B1 - образование и наука                                      | 0.73          | 0.88 | 9.96%          |
| B4 - државни институции                                       | 0.16          |      |                |
| <b>Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори</b> |               |      |                |
| D2 - заштитно зеленило                                        | 0.14          | 0.25 | 2.78%          |
| D3 - спорт и рекреација                                       | 0.10          |      |                |
| <b>Е - инфраструктура</b>                                     |               |      |                |
| E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)    | 0.70          |      | 7.91%          |
| <b>ВКУПНО</b>                                                 | <b>8.85</b>   |      | <b>100.00%</b> |

|                           | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                             | површина (ха) | процент        |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| БЛОК 9                    | <b>A - домување</b>                                           | 17.96         | 88.95%         |
|                           | A1 - домување во станбени куќи                                |               |                |
|                           | <b>B - комерцијални и деловни намени</b>                      |               |                |
|                           | B1 - мали комерцијални и деловни намени                       | 0.03          | 0.16%          |
|                           |                                                               |               |                |
|                           | <b>B - јавни институции</b>                                   |               |                |
|                           | B4 - државни институции                                       | 0.38          | 1.87%          |
|                           |                                                               |               |                |
|                           | <b>D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори</b> |               |                |
|                           | D2 - заштитно зеленило                                        | 0.49          | 2.43%          |
|                           |                                                               |               |                |
| <b>E - инфраструктура</b> |                                                               |               |                |
|                           | E3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)    | 1.33          | 6.58%          |
|                           | <b>ВКУПНО</b>                                                 | <b>20.19</b>  | <b>100.00%</b> |

| БЛОК 10            | НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                          | површина (ха) | процент |
|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                    | А - домување                                               | 7.89          | 93.24%  |
|                    | А1 - домување во станбени куќи                             |               |         |
| Е - инфраструктура | Е3 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.57          | 6.76%   |
|                    | ВКУПНО                                                     | 8.46          | 100.00% |

| НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ                                             | површина (ха) |               | процент        |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>A - домување</b>                                           |               | 96.04         | 89.39%         |
| <b>A1 - домување во станбени куќи</b>                         |               |               |                |
| <b>B - комерцијални и деловни намени</b>                      |               |               |                |
| B1 - мали комерцијални и деловни делови                       | 0.35          | 0.98          | 0.91%          |
| B2 - големи трговски единици                                  | 0.63          |               |                |
| <b>B - јавни институции</b>                                   |               |               |                |
| B1 - образование и наука                                      | 0.73          |               |                |
| B4 - државни институции                                       | 0.53          | 1.46          | 1.36%          |
| B5 - верски институции                                        | 0.20          |               |                |
| <b>D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори</b> |               |               |                |
| D1 - парковско зеленило                                       | 0.43          |               |                |
| D2 - заштитно зеленило                                        | 1.11          | 1.64          | 1.53%          |
| D3 - спорт и рекреација                                       | 0.10          |               |                |
| <b>E - инфраструктура</b>                                     |               |               |                |
| E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)    | 6.95          | 7.33          | 6.82%          |
| E3 - некомпатибилна инфраструктура (ЗЗКУ трафостанција)       | 0.38          |               |                |
| <b>ВКУПНО (плански опфат)</b>                                 |               | <b>107.44</b> | <b>100.00%</b> |

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛОПРАСА  
НА Р2249)



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ\_11; УЛ\_45; УЛ\_16; УЛ\_22; УЛ\_23"

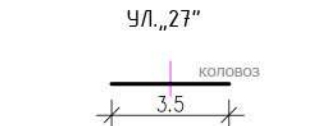


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ\_2; УЛ\_3; УЛ\_4; УЛ\_5; УЛ\_6; УЛ\_7; УЛ\_8; УЛ\_9;  
УЛ\_10; УЛ\_12; УЛ\_13; УЛ\_14; УЛ\_17; УЛ\_18; УЛ\_19;  
УЛ\_20; УЛ\_21; УЛ\_24; УЛ\_25; УЛ\_26"

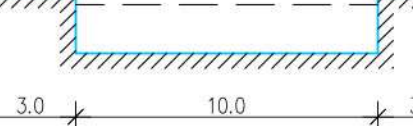


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА

Р1



| регулирано корито на река со ширина од 30 метри и заштитен појас од 3 метри<br>лево / десно | координати на почетна и крајна точка на река |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                             | точка                                        | X            | Y            |
|                                                                                             | T1                                           | 4598319.4570 | 7463905.5193 |
|                                                                                             | T2                                           | 4598197.4185 | 7462714.9528 |

|                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ       | НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА             | НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА              |
| 10KV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m | 10KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m | 10KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30m |
| 0.4/0.10KV ТРАФОСТАНЦИЈА - ПОСТОВКА       | 35 KV ТРАФОСТАНЦИЈА - ПОСТОВКА           |                                           |

## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЦЕНТАР ЖУПА ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА

| ДЕЛ    | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД | 2018-2028 |
|--------|-----------------------|----------------|-----------|
| РАЗМЕР | 1 : 2500              | ПОВРШИНА       | 107.45 ха |

| ЛЕГЕНДА                                                   | А1 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ И ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР | ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА      |
|-----------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ                                  | Б1 | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ                                           | ВОДОВОД                  |
| ГРАНИЦА НА БЛОК                                           | Б2 | ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ                                                        | ПОДЗЕМНА МРЕЖА           |
| ОЗНАКА НА БЛОК                                            | Б1 | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА                                                            | ПЛАНИРАНА МРЕЖА          |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                        | Б2 | ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ                                                             | ПОСТОВКА МРЕЖА           |
| ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА                                  | Б4 | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ                                                              | СЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА     |
| Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА                               | Б5 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО                                                             | ПОСТОВКА МРЕЖА           |
| Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА                               | Д1 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО                                                              | ПЛАНИРАНА МРЕЖА          |
| Е3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА                               | Д2 | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА                                                             | АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА БАРАБОВСКА РЕКА                      | Д3 | НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЗЗ КУ ТРАФ)                                     | ПЛАНИРАНА МРЕЖА          |
| КООРДИНАТИ НА ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО | Е3 | ГЛАВНИ ПРАВИЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ                                         |                          |
| ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА                  |    | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖИТИЈСКА РЕКА (50m)                                          |                          |
| ПЛАНИРАНА МРЕЖА                                           |    |                                                                                |                          |
| ПОСТОВКА МРЕЖА                                            |    |                                                                                |                          |

|                   |                                                     |                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ИЗРАБОТОВЧАР      | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БАТОЛА | УПРАВНИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО                  |
| НАРАЧАТЕЛ         | ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА                                 |                                                  |
| ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРА |                                                     | НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЗЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 |
| СОРАБОТНИЦИ       | СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591        | АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО                              |
| ПРИЛОГ            | СИНТЕЗЕН ПЛАН                                       |                                                  |

|           |               |       |         |      |   |
|-----------|---------------|-------|---------|------|---|
| ТЕК. БРОЈ | 0801-01-05/18 | ДАТУМ | 12.2024 | ЛИСТ | 6 |
|-----------|---------------|-------|---------|------|---|