



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА- KUZHEY MAKEDONYA CUMHURİYETİ
ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА – MERKEZ JUPA BELEDİYESİ
Бр. - No. 14-477/8
28.12.2021год./ yılı

Врз основа член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02), а во согласност со член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр. 142/15), Советот на Општина Центар Жупа на 2-та седницата одржана на ден 28.12.2021 година донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови на територијата на општина Центар Жупа 2022 година

ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови и локални урбанистички плански документации, за населени места и надвор од населени места во Општина Центар Жупа, е годишна Програма и претставува основа за планирање на просторот на Општина Центар Жупа сите постапки на носење се водат преку системот Е-урбанизам.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина, преку која се овозможува и отворање на нови локации за: домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси и зеленило и рекреација.

Годишната програма за изработка на урбанистички планови ги опфаќа следните елементи:

1. Идентификација на реоните каде што ќе се изврши урбанистичко планирање,
2. Предвидување на Градежни парцели со површина од околу 300 м² за изградба на станбени куќи на земјиште сопственост на Република Северна Македонија
3. Извори на финансирање,
4. Динамика на реализација на програмата.

РЕОНИ ЗА КОИ ШТО ЌЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Со програмата за урбанистичко планирање во тек на 2022 година се предвидуваат повеќе реони и локалитети на територијата на општина

Центар Жупа во населените места и надвор од населени места:

- Изработка на Урбанистички план за населено место Центар Жупа Општина Центар Жупа – во тек на изработка,
- Урбанистички план за село и тоа:
- Село Мал Папрадник,
- Село Голем Папрадник,

- Село Баланци во тек,
- Село Броштица
- Село Горенци
- Село Житинени во тек,
- Село Новак и
- Други села.
- Изработка на Урбанистички план вон населено место Бела Вода- Броштица,
- Изработка на Урбанистички план вон населено место Манастирец,
- Урбанистички план вон од населено место Пашини кории - во тек,
- Урбанистички план вон од населено место Пареша,
- Урбанистички план вон од населено место крајбрежје на Дебарско езеро,
- Изработка на Урбанистички план за село за Центар Жупа до границите на опфатот со постоечкиот ГУП вкупно 100 Ха – Во тек,
- Измена и доплата на УП за село Коцак
- Изработка на урбанистички план за село локалитет Гола Краста – во тек,
- Избор и Планирање на локација за Гробишта во Центар Жупа
- Урбанистички план за село или Општ Акт и тоа во:
- Село Мал Папрадник, Село Голем Папрадник, Село Баланци, Село Броштица, Село Житинени, Село Горенци, Село Оцовци, Село Бајрамовци, Село Брештани, Село Праленик, Село Елевци, Село Долгаш, Село Новак, Село Долно Мелничани и Село Горно Мелничани.
- Сите постапки на Урбанистичкото планирање ќе бидат водени по електронски пат согласно Апликацијата Е-Урбанизам
- Изработка на урбанистички план за социјални ранливи категории.
- Изработка на план и програма за поставување на урбана опрема на територијата на сите населени места во Општина Центар Жупа
- Поддршка на иницијатива покрената од правни и физички лица.

Во текот на 2022 година општина Центар Жупа на еднаш годишно ќе објавува јавен оглас за привлуквање на инвеститори и поддршка на иницијативи од правни и физички лица за изработка на Урбанистички планови.

ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Владата,
- Буџет на општината,
- Правни и физички лица кои ќе покренат иницијатива,
- Донации.

ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализирање на оваа програма ќе се

грижи Градоначалникот и советото на општината по предлози на одделението за урбанизам и покренати иницијативи од правни и физички лица во што во склоп со условите и можностите ќе може да го организира реализирањето на програмата. Динамиката за реализација на програмата ќе се развива според доток на финансии и финансиската можност како и укажаната потреба или пак барање од правни или физички лица кои што би иницирале изработка на урбанистички планови.

Општина Центар Жупа
Прецедател на совет
Бирцан Селман