

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за вон населено место за изградба на индустриска зона, КО Баланци, општина Центар Жупа
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Центар Жупа, Понатаму доверено на друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на општина Центар Жупа

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Биљана Петрова, диа Ирена Велјановска, диа Во име на друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Назив на работното место	Овластени планери
Контакт податоци на лицето	Ул. Никола Русински бр. 3-1/5 Општина Карпош Град Скопје

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), урбанистички план се изработува врз основа на планска програма. Урбанистички план за вон населено место се донесува за групи на градби и комплекси, поголеми градби или инфраструктурни градби од локално значење, кои се наоѓаат вон од населено место, односно кои не се опфатени ниту со генерален урбанистички план ниту со урбанистички план за село и кои согласно законот се утврдени како градби од локално значење и не можат да бидат предмет на планирање на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење. Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија (тех.бр. Y14109i, од јануари 2021 година), согласно кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање како и одобрена Планска програма.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
ДА ☒ Се донесува нов плански документ НЕ ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да. Планскиот документ се однесува на областа просторното и урбанистичкото планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).			
Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка 13	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Планскиот документ не носи информации за проект од таков вид.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Со спроведување на проектот ќе се овозможи постигнување на следните цели: • Усогласување на УП со поставките од Просторниот план на Р.М; • Хармонизација на просторот; • Рационално користење на земјиштето; • Ефикасно инфраструктурно поврзување и опремување на просторот; • Вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура; • Обезбедување услови за одржлив локален економски развој и нови работни места; • Вградување на мерки за заштита на животната средина, природното и културното наследство;			

• Вградување мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот; • Вградување мерки за заштита и спасување; • Справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој; • Подигнување на хуманоста во просторот преку обезбедување на лесно и непречено движење на лицата со посебни потреби; • Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето; • Дефинирање на урбанистичките параметри за изградба, развој и користење на земјиштето во рамките на планскиот опфат, при реализација на УП. Со усвојувањето на планскиот документ се усвојува намена на просторот на планскиот документ (основна намена Г2, Г3, Г4).
Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторното и урбанистичкото планирање и користењето на земјиштето.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Урбанистичкиот план се донесува за период од 5 години, 2021 – 2026.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Согласно законските прописи, не е предвидено ревидирање на документот.
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).
Проектот територијално зафаќа дел од општина Центар Жупа во КО Баланци. Периметарот на планскиот опфат изнесува 2524m, а површината изнесува 302.613,19 m² (30,26 ha)¹. На просторот на Урбанистичкиот план за вон населено место се предвидени следните наменски употреби на земјиштето: ▪ Г - Рударство, енергетика, индустрија – Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори – Г4 – Стоваришта, складови и отпади ▪ Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори – Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило ▪ Е – Инфраструктури – Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури – Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи Во прилог 1 е дадена местоположба на планскиот опфат.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒

¹ Од вкупната површина на предметниот планскиот опфат, делот којшто влегува во плански опфат на урбанистички план/ урбанистичко планска документација и за кој претходно се добиени Услови за планирање на просторот изнесува 22,69 ha, а за 7,57 ha од опфатот досега не постои претходно изработена урбанистичка документација.

Не ☐

Во прилог одобрена Планска програма.

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Можни позитивни влијанија:

Имплементацијата на планскиот документ ќе придонесе кон осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на услугите, уреденост, максимално вклопување на инфраструктурата со градбите и теренот, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард во општината Центар Жупа. Со самата реализација ќе се придонесе за развој на општината, како и привлекување на нови инвестиции. Со тоа директно ќе се поддржи и поттикне економскиот развој на општината.

Можни негативни влијанија:

Имплементацијата на планскиот документ може да биде поврзано со извори на потенцијални негативни влијанија врз животната средина во делот на водата, почвата, воздухот, биодиверзитет, бучава и управување со отпад. Влијанијата се изразени преку урбанизација на нови простори, овозможување на услови за живеење и економски развој што пак директно е поврзано со влијанија врз воздухот (загревање и потенцијални производи процеси), создавање на отпадни води (комунални и технолошки), создавање на различни видови отпад (комунален, комерцијален итн.), нови извори на бучава итн.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата

Со создавање на услови за градба, веројатноста за случување на потенцијалните влијанија е реална. Времетраењето се сведува на подолг период со оглед на тоа што се работи за релативно голем плански опфат каде постепено се создавање на услови за градба, плановите ќе се реализираат, а со тоа и влијанијата би станале реални.

Опсегот на влијанијата се очекува да биде локален, односно ограничен на опкружувањето на планскиот опфат, т.е. на ниво на индустриската зона во општина Центар Жупа и нејзината околина.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Нема податоци за други активности поврзани или во близина на локацијата, неопходни се дополнителни истражувања со цел оценка на ризикот од кумулативни влијанија.

Прекугранична природа на влијанијата

Не се очекуваат прекугранични влијанија.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)

Во услови на отсуство на информации поврзани со конкретни проекти и поврзани ризици, не може да се збори за ризици по живот, здравје и животна средина.

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)

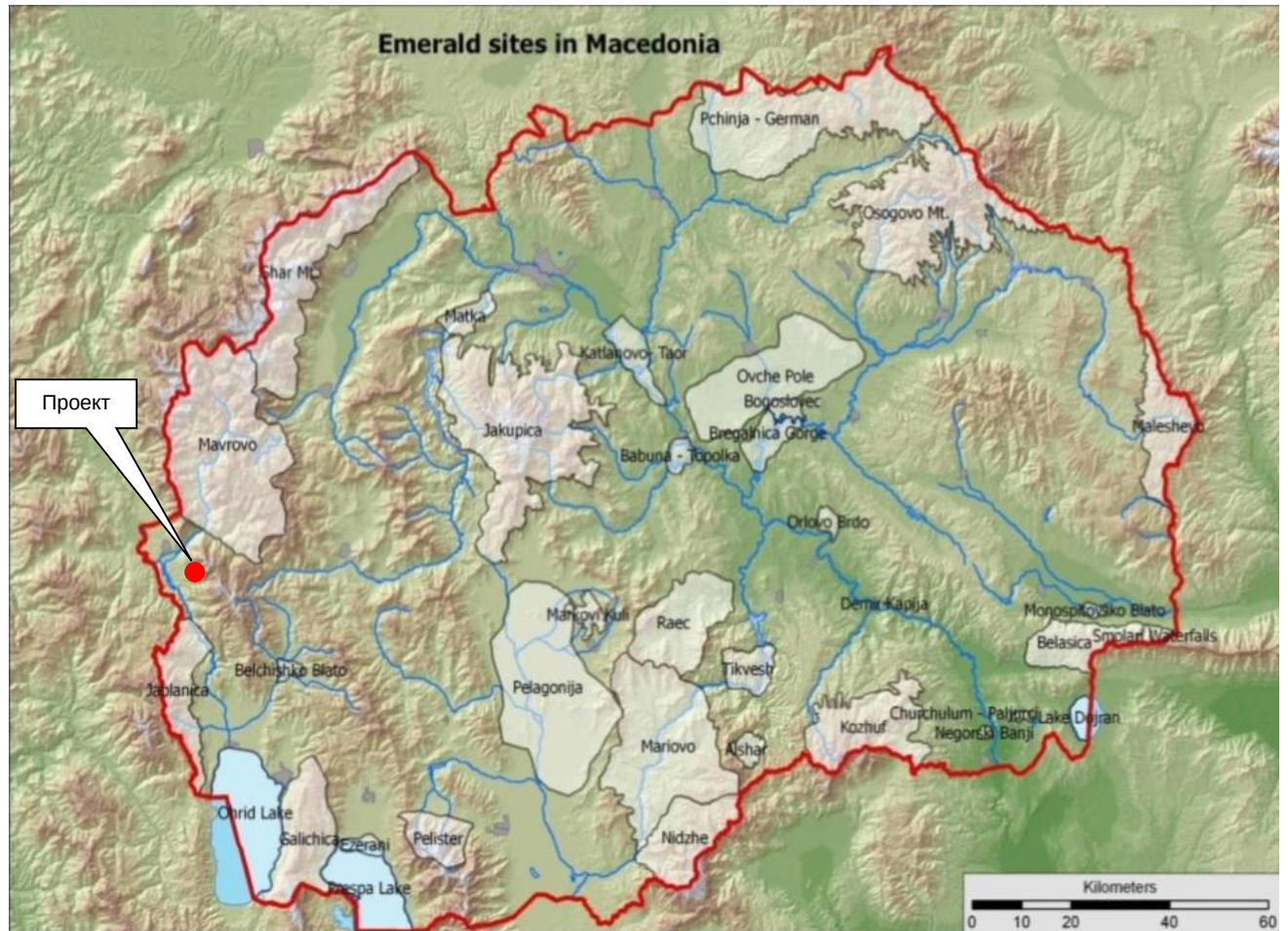
Опсегот на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ би бил генерално дефиниран со планскиот опфат на планскиот документ и негово опкружување во локален контекст, имајќи ја предвид намената што ја носи планскиот документ (Г2, Г3, Г4).

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

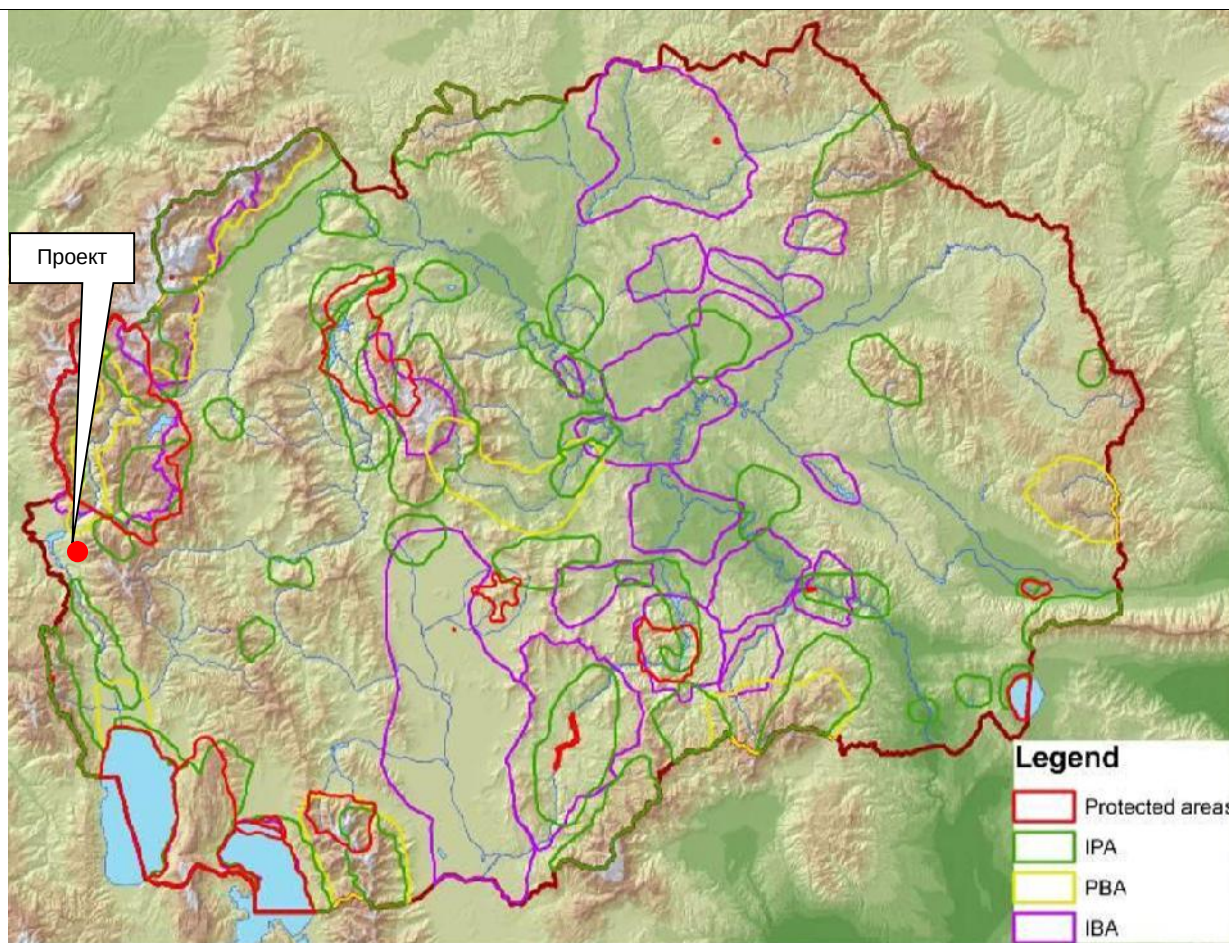
Имплементацијата на планскиот документ се очекува да има низа на позитивни економско – социјални влијанија: рационално користење на земјиштето, подобра бизнис клима, повеќе можности за младите од околината, оформување на препознатлива амбиентална целина, овозможување на работа за локални фирми во текот на фазата на изградба и оперативната фаза, поттикнување на развојот на општината, подобрување на пристапните патишта, позитивен сигнал за идни потенцијални инвеститори, зголемување на вработеноста, ублажување на сиромаштијата и сл.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Локацијата на проектот не засегнува заштитени подрачја, значајни подрачја за птици, значајни растителни подрачја, значајни подрачја за пеперутки, подрачја предложени за заштита и новоидентификувани подрачја за заштита, ниту Емералд подрачја (Слика 1 и 2).



Слика 1 Локација на проектот во однос на Емералд подрачја



Слика 2 Локација на проектот во однос на заштитени подрачја, значајни подрачја за птици, значајни растителни подрачја, значајни подрачја за пеперутки

**Посебни природни
карактеристики или културно
наследство**

Природно наследство:

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Македонија на просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на индустриска зона, КО Баланци, Општина Центар Жупа, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Културно наследство:

На подрачјето на катастарската општина Баланци, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Крчин”, Баланци,
2. Археолошки локалитет “Над Еѓупци”, Баланци, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Тејупци”, Баланци, доцен среден век;
4. Археолошки локалитет “Црква”, Баланци, среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Баланци, се евидентирани следните локалитети:

КО Баланци – Црква, средновековна некропола; на југоисточниот

	дел од селото, веднаш од десната страна на патот за селото Голем Папрадник се среќаваат камени плочи од гробни конструкции.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	На пошироката локација на планскиот опфат постои стопанска зона и објекти со основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија. Од друга страна, затополнувањето во населените места е со употреба на фосилни горива. Подетални анализи неопходно е да бидат направени на ниво на оценка на влијание кога би биле познати конкретни технички детали и при достапни информации за квалитет на медиуми на животна средина.
Интензивна употреба на земјиштето	Планската документација не носи намени со интензивна употреба на земјиштето.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Не се идентификувани области или пејзажи што имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја во планскиот опфат или близина на опфатот. Доколку такви се утврдат при подеталните анализи, истите ќе бидат земени во предвид и соодветно анализирани.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Планската документација ќе овозможи услови за градба и реализација на поединечни проекти за економски развој во рамките на планскиот опфат.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Проектот територијално зафаќа дел од општина Центар Жупа, лоциран во КО Баланци. Општината Центар Жупа се наоѓа во Западна Македонија, дел од Југозападниот Регион. Општината се наоѓа во Дебарскиот регион и има вкупна површина од 107,21 km ² . На север, исток и запад општината граничи со општината Дебар, а на југ со Струга. Во општината се наоѓа планината Стогово и Дебарското Езеро. На северната страна на општината се наоѓа националниот парк Маврово. Периметарот на планскиот опфат изнесува 2524 m, а површината изнесува 302.613,19 m ² (30,26 ha). Во прилог 1 е дадена местоположбата на планскиот опфат.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).	
Имплементацијата на планскиот документ е предвидено да биде во функција на развој и унапредување на економијата во поширокото подрачје, намалување и постапно запирање на процесот на депопулација, подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население, создавање на општествени услови за стопански просперитет на регионот и економска сигурност, стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности, позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Воспоставувањето на индустриска зона ќе значи зафаќање на ново земјиште и негова урбанизација, потоа користење на природни ресурси (вода, земја итн), создавање на притисоци во различни форми (емисии во воздух, бучава, отпадни води, отпад итн.) од идните индустриски активности во зоната. Со правилно планирање и проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да претставува значителен товар врз животната средина.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои	

спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Според иницијалните прегледи на постоечката документација за животна средина релевантна за планскиот документ, евидентирани се проблеми во управувањето со отпадот (отсутствие на организирано собирање на комуналниот отпад, отсутствие на санитарна депонија, неселектирање и управување со специфични видови) проблеми со водоснабдување и одведување на отпадни води, низок степен на еколошка свест, итн.

Неопходни се подетални анализи за да се утврди точната состојба со животната средина, како од стратешки аспект и постоење на релевантни закани и ризици за животната средина и конфликти кои би можеле да влијаат на имплементацијата, така и на техничко ниво на имплементација на проектот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Урбанистичката планска документација за вон населено место за изградба на индустриска зона, КО Баланци, општина Центар Жупа е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот (тех.бр. Y14109i), согласно кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од од Министерството за животна средина и просторно планирање како и одобрена Планска програма.

Планската документација е изготвена согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 37/14).

Од аспект на управување со животната средина, планскиот документ хиерархиски е поврзан со Националниот еколошки акционен план како највисок стратешки документ за управување со животната средина на национално ниво.

Во делот на управувањето со отпадот, планскиот документ е поврзан со националната Стратегија за управување со отпад (2008-2020) и националниот План за управување со отпад (2020-2030), како и регионалниот план за управување со отпад за регионот.

Во делот на управувањето со водите, планскиот документ е поврзан со Стратегијата за води на РМ (2012-2042).

Во делот на управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух, планскиот документ е поврзан со националните стратешки определби поставени во Националниот план за заштита на амбиентниот воздух (2013-2018).

Во однос на социо-економскиот развој, планскиот документ е поврзан со:

- Програмата за развој на Југозападниот плански регион
- Националната стратегија за мали и средни претпријатија (2018-2023)
- Национална стратегија за одржлив развој (2009-2030)

На локално ниво, планскиот документ е поврзан со плановите и програмите на општината Центар Жупа.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Планскиот документ не бил предмет на стратешка оцена на влијанијата.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратешка оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

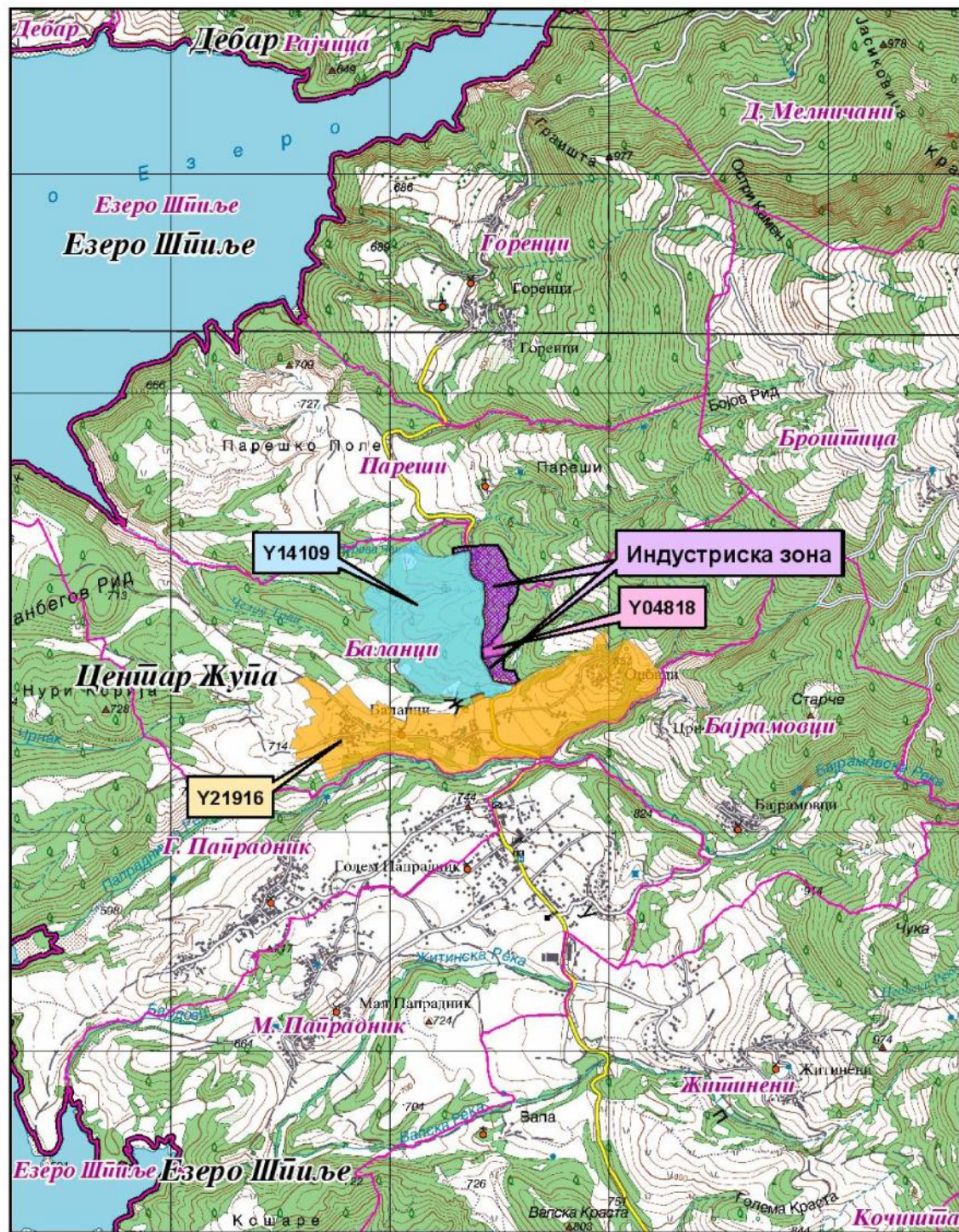
Активностите предвидени со планскиот документ во наредната фаза на планирање од пониско ниво се

предмет на оценка на влијанието врз животна средина, на ниво на студија или на ниво на елаборат, во зависност од обемот и видот на индустриските активности што би произлегле од планскиот документ и насоките на надлежниот орган.

Заклучоците од стратегиската оценка за планскиот документ и нејзините препораки треба да бидат третираны како насоки за следното планирање, односно при спроведувањето на оцената на влијанијата врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на општина Центар Жупа М-р Аријан Ибраим	
Датум: 16-02-2021 Бр. 09-84/2 Место: Центар Жупа		

Прилог 1 Местоположба на планскиот опфат



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Баланци-Y21916
-  Г2-лесна и загадувачка индустрија-Y04818
-  Стопанска зона-Y14109

