



ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА
MERKEZ JUPA BELEDİYESİ
бр. 14-430/10 од 29.12.2020 год. Yıl
Одделение за Урбанизам, Градежништво
и Заштита на Животната седина
İmar planlaması İnşaat ve Çevre koruma Müdürlüğü

ЦЕНТАР ЖУПА - MERKEZ JUPA

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО
ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО
СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА ЗА 2021
ГОДИНА

2021 YILI İÇİN, MERKEZ JUPA
BELEDİYESİ ALANINDAKİ
MAKEDONYA CUMHURİYETİ
SAHİPLİĞİNDE OLAN İNŞAAT
ARAZİLERİNİN ELDE
BULUNDURMAK ALANI İÇİN
ÇALIŞMA ÖNERİ PROGRAMI

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Giriş

- Genel bölüm
- Programın alansal kapsamı ve konusu
- Programın hazırlanmasının dayanakları (temelleri)
 - Yasal dayanak (temel)
 - Genel plânlama belgeleri
- Programın hazırlanmasına katılan kişiler

Глави на програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети.

Program başlıkları

1. Programın amaçları

- Programın genel amaçları
- Yerleşim yerlerine, kentsel bloklara ve konumlara göre Programın özel amaçları

- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата
2. **Динамика на реализација на Програмата**
 - Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
 - Пропишување на условите за наддавање
 - Лица надлежни за реализација на Програмата
 3. **Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**
 4. **Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**
 5. **Преодни и завршни одредби**
- Pazarlama stratejisinin uygulanması için görevlendirilen kişiler
2. **Programın gerçekleştirilme dinamiği**
 - İlanların yayınlanması için turların sayısı, İlanların yayınlanması için zaman dönemi ve inşaat arsalarını turlara göre ayırmak
 - Arttırma koşullarını yazıyla belirlemek
 - Programın gerçekleşmesi için yetkili kişiler
 3. **Programın gerçekleşmesine dayanarak mali (finansal) akışın değerlendirilmesi (Programın gelir yönü)**
 4. **Programın gerçekleşmesi için gereken mali (finansal) araçların değerlendirilmesi (Programın gider yönü)**
 5. **Geçici ve son hükümler**

Содржина и теми во Програмата

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Programdaki içerik ve konular

GİRİŞ:

Genel bölüm

İnşaat Arazileri için yeni Yasanın onaylanmasından sonra (11.02.2011 tarihli, 2011/17 sayılı “MC Res.Gazetesi”), inşaat arazileri, Makedonya Cumhuriyeti'nin, belediyelerin, Üsküp kenti belediyelerinin ile Üsküp kentinin, yerli ile yabancı tüzel ve özel kişilerin sahipliğinde olabilir.

İnşaat arazilerinin sahipliği hak ve yükümlülükler yaratır. İnşaat arazilerinin sahipliği, arazide inşaatın yapılması hakkını da kapsar. Belediyeler, Üsküp kenti belediyeleri ile Üsküp kenti için inşaat arazilerinin sahipliğine Kararı Konsey almaktadır.

Sahiplik, belediyelere şu hakları sağlar: inşa etmek, yararlanmak, inşa etmek hakkını başkalarına devretmek ve inşaat arazisinin satılması (ötekileştirilmesi).

Makedonya Cumhuriyeti'nin sahipliğindeki araziyı Makedonya Cumhuriyeti Hükümeti yönetir.

Genel kullanım için özgülenmiş olan inşaat arazisini, bütün tüzel ve özel kişiler, belediyeler, Üsküp kenti belediyeleri ile Üsküp kenti, kullanabilir. Makedonya Cumhuriyeti Hükümeti, kullanım hakkını belediyelere devredebilir.

İnşaat arazisinin sahipliği, onun alanını ve yer üstünde ya da yer altında bulunan, onunla kalıcı olarak bağlı olan, her şeyini kapsamaktadır.

İnşaat arazisi, Makedonya Cumhuriyeti'nin genel çıkarı için iyidir, oysa inşaat arazisinin düzenlenmesi kamu çıkarıdır (yararınadır).

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

Њшаат аразиси, њша edilmiş ve њша edilmemiş, düzenli ve düzensiz olabilir. Њша edilmiş њшаат аразиси, üzerinde kalıcı özellikli yapının њша edilmiş olduğu ve њшаат аразисinin sınırları içinde, yapının sürekli kullanımı için yarayan arazidir.

Düzenlenmiş њшаат аразиси, kamu hizmetleri altyapısı ile donatılmış, düzenlenmemiş њшаат аразиси ise kamu hizmetleri altyapısı ile donatılmamış arazidir.

Њшаат аразиси, kentsel plânlama ile ya da kentsel plânlama plân belgeleriyle plânlâştırılmış arazidir.

Њшаат арасаџи, њшаат аразисinin bir parçasıdır. Њшаат арасаџинın sınırları kentsel plânlama plânıyla ya da kentsel plânlama belgeleriyle saptanmıştır ve bir, bölüm ya da birkaç kadastro арасаџından (parselinden) oluşabilmektedir.

Kalıcı özellikli yapı, belgeyle (onamayla) њша edilmiş ve taşınmazlar kamu kayıtlarında kayıtlı olan yapıdır.

Geçici özellikli yapı, kentsel plânlama plânının ya da kentsel plânlama belgelerinin gerçekleşmesine kadar izinle (onamayla) yerleştirilmiş olan yapıdır. Geçici yapılar, њшаат аразисinin parçası değildir ve ona dayanarak њшаат аразиси için sahiplenme (sahiplik) alınamaz.

Altyapı yapısı, kamu hizmetleri altyapısının döşemleri için, yer altı ya da yer üstü yapısıdır.

Њшаат аразиси ile alışveriş (ticaret) serbesttir.

Makedonya Cumhuriyeti sahipliğindeki њшаат аразиси satılabilir, kullanıma verilebilir (ruhsatlı ya da kamu özel ortaklıklı), uzun vadeli ve kısa vadeli kiralamaya (kesime) verilebilir, değiştirilebilir ya da başka gerçek haklar kurulabilir.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Центар Жупа, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2021 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: село Коцаџик, село Центар Жупа, село Центар Жупа локалитет Гола Краста, село Баланци – локалитет Пашини кории, село Евла.

Б) Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа член 36 став 1 (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште член 89 (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011) и чл. 29 од Статутот на Општина Центар Жупа (Сл. Гласник бр.03/2007)

А) Programın alansal kapsamı ve konusu

Programın konusu, 2021 yılı takvimi içinde, Makedonya Cumhuriyeti'nin alansal örgütlenmesine (toprak düzenine) göre tanımlanan, Merkez Jupa Belediyesi'nin alanında bulunan, Makedonya Cumhuriyeti sahipliğindeki inşaat arazisinin yönetilmesidir.

İnşaat arazisinin satılabilmesi, kiraya verilebilmesi için, tüm sayısal verileriyle belediyedeki devlet inşaat arazisinin haritasının yapılması gereklidir.

Bu işlemde, önemli etken, bayındırlık plânu kategorisidir, doğrusu, kentsel plânlama plânlarıdır ki onlara dayanarak inşaat için onama verilebilir.

Yıllık Programda, Makedonya Cumhuriyeti sahipliğindeki inşaat arazilerinin yönetilmesiyle ilgili, şu yerleşim yerlerinde ve konumlarda bulunan inşaat arsaları öngörülmektedir: Kocacik köyünde, Merkez Jupa köyünde, Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumunda, Balansa köyünün Paşini korii konumunda ve Eğla köyünde.

Б) Programın hazırlanması için temeller

▪ Yasal temel

İnşaat arazisini yönetmek Programının yasal temeli şunlardır: Yerel Özyönetim Yasası - 36. Maddesinin 1. Fıkrası (2002/5 sayılı "MC Res.Gazetesi"), İnşaat Arazisi Yasası – 89.maddesi (11.02.2011 tarihli, 2011/17 sayılı "MC Res.Gazetesi") ve Merkez Jupa Belediye'sinin Tüzüğü-29. Maddesi (2007/03 sayılı Res. Seslenimi).

▪ **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Генерален урбанистички план** за Центар Жупа Седиште за општината за плански период од 1997 до 2007 год.
- **Општ акт – Одлука за населено место без урбанистичка документација во Општина Центар Жупа**, одлука бр. 07-93/7 од 08.07.1998 год. објавен во службен Гласник на Општина Центар Жупа бр. 10/98 од Октомври 1998 година.
- **Урбанистички планови за населените места**
Урбанистички план за село Центар Жупа, Урбанистички план за село Центар Жупа локалитет Гола Краста, Урбанистички план за село Коцацик, Урбанистички план вон од Населено место локалитет Пашини кори.
- **Програма за изработка на урбанистички планови во 2021 година**
- **Забелешки и предлози од јавните презентации на нацрт Програмата**
Направени се јавни презентации за Нацрт Урбанистички планови за село Центар Жупа локалитет Гола Краста, Урбанистички план за село Коцацик, Урбанистички план за вон од Населено место локалитет Пашини кори,

▪ **Temel plânlama belgeleri**

Programın hazırlanması için, gereken, yerel çapta onaylanan diğer stratejik, gelişme ve plânlama belgeleri şunlardır:

- **Merkez Jupa için genel bayındırlık (kentsel) plâni.** 1997'den 2007 y. kadar plânlama dönemi için belediyenin genel merkezi.
- **Genel resmi yazı- Merkez Jupa Belediyesi'nde, bayındırlık plânlama belgesi olmayan yerleşim yeri için Karar**, Ekim 1998 yılının 98/10 sayılı "Merkez Jupa Belediyesi'nin Resmi Seslenimi"nde yayımlanan, 08.07.1998 y., 07-93/7 sayılı Karar.
- **Yerleşim yerleri için bayındırlık (kentsel) plânları** Merkez Jupa köyü için bayındırlık plâni, Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumu için bayındırlık plâni, Kocacik köyü için bayındırlık plâni, yerleşim yeri dışının Paşini Korii konumu için bayındırlık plâni.
- **2021 yılında, bayındırlık plânlарının hazırlanması için Program**
- **Program taslağının kamu sunumlarından-tanıtımından not ve öneriler**
Bayındırlık plânları taslaklarının kamuya sunumları - tanıtımları şuraları için yapılmıştır: Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumu için, Kocacik köyü için, yerleşim yeri dışının Paşini Korii konumu için bayındırlık plânları,

Плански програми за изработка на урбанистичка документација за индустриски зони во Општина Центар Жупа локалитет Пашини кории

- **Други стратешки документи**
Одлуки донесени од страна на Советот на Општина Центар Жупа за поддржување на иницијативи за изработка на ЛУПД како и одлуки на советот за утврдување на Нацрт Урбанистички план за село Центар Жупа локалитет Гола Краста, Урбанистички план за село Коцацк, Урбанистички план за вон од Населено место локалитет Пашини кории.

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- Шаин Шакир Дипломиран Градежан Инжињер – Раководител на Одделението за Урбанизам, сообраќај комунални дејности и заштита на животната средина,
- Еран Зубер Дипломиран Економист – Раководител на одделението за Финансиски прашања,
- Име, презиме, професија и функција на сите останати лица консултирани или инволвирани во изработка на Програмата

Merkez Jupa Belediyesi, Paşini Korii konumundaki endüstri (sanayi) bölgeleri için bayındırlık belgelerinin hazırlanması için plânlama programları

○ **Diğer stratejik belgeler**

YBPB hazırlanması için girişimlere, desteğin verilmesiyle ilgili, Merkez Jupa Belediyesi'nin Konseyi tarafından Kararların alınması olduğu gibi, Merkez Jupa köyünün Gola Krasta konumu için, Kocacik köyü için, yerleşim yeri dışının Paşini Korii konumu için bayındırlık plânları taslağının saptanması için Konseyin almış olduğu Kararlar.

С) Programın hazırlanmasına katılan kişiler

- Şain Şakir- diplomalı inşaat mühendisi- Bayındırlık, trafik,kamu hizmetleri ve yaşam çevresini koruma bölümü Yönetmeni,
- Eran Züber- diplomalı ekonom-Mali işleri bölümü Yönetmeni,
- Programın hazırlanmasına danışılan ve karışan bütün diğer kişilerin adı, soyadı, mesleği ve görevi (işlevi)

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:**1. Цели на Програмата**

- **Општи цели на Програмата**
Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правеење просторни услови за развој.
- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**
Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели**
- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

PROGRAM BAŞLIKLARI:**1. Programın amaçları**

- **Programın genel amaçları**
Kalkınmak için alan koşulları yaparak, belediyenin sosyo-ekonomik kalkınması için koşulların sağlanması.
- **Yerleşim yerleri, kentsel bloklar ve konumlara göre Programın somut amaçları**
Mesleğini yapabilmek için, kendi alanını inşa etmekle ilgilenen yurttaşlar, kendi gereksinimini gerçekleştirebilirler. Bununla, yerleşim yerinin/konumun kalkınmasına, yerel kaynakların kullanımına, kişilerin iş ilişkisi kurmalarına ve yaşam koşullarının daha iyileşmesinin sağlanmasına katkı sağlayacaklardır.

2. Programın konusu olan inşaat Arazisinin kapsamı ve incelenmesi (yerleşim yerine ve bayındırlık plânına göre gruplaştırılmıştır.)

- **O yerleşim yerinde/konumunda yönetmelik konusu olacak olan, inşaat arsalarının numarasıyla belirlenmiş olan, işaretlenmiş inşaat arsalarının grafiksel eki**
- **Yerleşim yerlerine ve bayındırlık plânlarına göre inşaat arsalarının ayrıntılı incelemesi**

а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коэффициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен, и
- Вкупна почетна/утврдена цена.

б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коэффициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност

а. Ачѝк арттирама иле сатиласак конусу олан инашаат арсалари

Ѕу билгилерле табела:

- Инашаат арсасинин нумараси
- Инашаат арсасинин топлам алани (јузеѝи)
- Аразинин озгуленмеси (темел синаф)
- Аразинин озгуленмеси (нителик)
- Инашаат арсаси касыаминдаки кадастро арсаларинин нумаралари
- Инашаат алани
- Бутун (брут) гелишмиш алан
- Инашаат орани (јуздеси)
- Аразинин калланым касыайиси
- Изи верилени ен фазла јуксеклик
- Катларин сасыйиси
- Метре кареси ичин сасыпанмиш олан баашангыч фйатйи ве
- Сасыпанмиш олан топлам баашангыч фйатйи.

б. Ачѝк арттирмаѝла, узун вадели киралгыа верилеѝек конулу олан инашаат арсалари

Ѕу билгилерле табела:

- Инашаат арсасинин нумараси
- Инашаат арсасинин топлам алани (јузеѝи)
- Аразинин озгуленмеси (темел синаф)
- Аразинин озгуленмеси (нителик)
- Инашаат арсаси касыаминдаки кадастро арсаларинин нумаралари
- Инашаат алани
- Бутун (брут) гелишмиш алан
- Инашаат орани (јуздеси)
- Аразинин калланым касыайиси
- Изи верилени ен фазла јуксеклик
- Катларин сасыйиси

- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина
- Вкупна почетна/утврдена цена за годишна закупнина, и
- Времетраење на закупот.

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно издавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коэффициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина
- Вкупна почетна/утврдена цена за годишна закупнина, и
- Времетраење на закупот.

г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање на користење заради издавање на концесија или јавно приватно партнерство

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела

- Yıllık kiralık için metre karesine saptanmış olan başlangıç fiyatı
- Yıllık kiralık için saptanmış olan toplam başlangıç fiyatı ve
- Kiralığın süresi.

с. Ачık arttırmayla, kısa vadeli kiralığа verilecek konulu olan inşaat arsaları

Şu bilgilerle tabela:

- İnşaat arsasının numarası
- İnşaat arsasının toplam alanı (yüzeyi)
- Arazinin özgülenmesi (temel sınıf)
- Arazinin özgülenmesi (nitelik)
- İnşaat arsası kapsamındaki kadastro arsalarının numaraları
- İnşaat alanı
- Bütün (brüt) gelişmiş alan
- İnşaat oranı (yüzdesi)
- Arazinin kullanım katsayısı
- İzin verilen en fazla yükseklik
- Katların sayısı
- Yıllık kiralık için metre karesine saptanmış olan başlangıç fiyatı
- Yıllık kiralık için saptanmış olan toplam başlangıç fiyatı ve
- Kiralığın süresi.

б. Ruhsatla ya da kamu özel ortaklık kullanımına verilecek konulu olan inşaat arsaları

Şu bilgilerle tabela:

- İnşaat arsasının numarası

- Вкупна површина на градежната парцела
 - Намена на земјиштето (основна класа)
 - Намена на земјиштето (опис)
 - Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
 - Површина за градба
 - Бруто развиена површина
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност на земјиштето
 - Максимална дозволена висина
 - Катност
 - Основ за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП)
 - Заинтересирано правно лице (компанија),
 - Предвидени услови за договорот.
- İnşaat arsasının toplam alanı (yüzeyi)
 - Arazinin özgülenmesi (temel sınıf)
 - Arazinin özgülenmesi (nitelik)
 - İnşaat arsası kapsamındaki kadastro arsalarının numaraları
 - İnşaat alanı
 - Bütün (brüt) gelişmiş alan
 - İnşaat oranı (yüzdesi)
 - Arazinin kullanım katsayısı
 - İzin verilen en fazla yükseklik
 - Katların sayısı
 - Arazinin, ruhsatla ya da KÖO kullanılmasına verilen temel (dayanak)
 - İlgilenen tüzel kişi (şirket)
 - Sözleşme için öngörülen koşullar.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Во рамките на програмата за активностите на Општина Центар Жупа во областа на промоција и комуникација со јавноста во 2021 година предвидени се 100.000,00 денари од буџетот на општината за реализација за информативни кампањи за продажба на градежно земјиште . кампаните се реализираат преку изработка на ТВ и радио спотови , флаери и соопштенија за јавност (во зависност од целните групи и планираните ефекти). Во подготовка на кампањите учествува Тимот за управување со квалитет со фокус на одделението одговорно за специфична проблематика.

3. Bu Programın konusu olan inşaat arazisinin tanıtımı için pazarlama stratejisi

Merkez Jupa Belediyesi'nin etkinlikleri için program çerçevesinde, kamuoyuna tanıtım ve iletişim alanında, 2015 yılı için, inşaat arazilerinin satışının bilgilendirme kampanyalarının gerçekleştirilmesi için, belediyenin bütçesinden, 30.000,00 denar öngörülmüştür. Kampanyalar, hedef kitle ve amaçlanan etkiler doğrultusunda, TV ve radyo spotlarının, el ilânlarının ve kamuoyu bildirilerinin hazırlanmasıyla gerçekleştirilmektedir. Kampanyaların hazırlanmasına, kalite yönetim takımı katılmaktadır ki bu da özel sorunlar için sorumlu bölüme odaklı olmaktadır.

Врз основа на програмата за активностите на општина Центар Жупа во областа на промоција и комуникација со јавноста во 2021 година, општината ќе работи на подготовка и долгорочна стратегија за за комуникација со јавноста .

- Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи / изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за

одделни локации да бидат различни.

Merkez Jupa Belediyesi'nin Program etkinliklerine dayanarak, tanıtım ve halkla iletişim alanında, 2021 yılında, belediye, halkla iletişim için hazırlık ve uzun vadeli strateji üzerine çalışacaktır.

- Farklı grup inşaat arsaları için hedef grupların tanımlanması
- En etkili pazarlama yaklaşımlarının (yollarının), araçlarının ve kanallarının tanımlanması
- Pazarlama stratejisinin uygulanmasıyla ilgili kapsam ve masrafların tanımlanması
- Pazarlama stratejisinin uygulanması için sürenin (zaman çerçevesinin) tanımlanması
- Pazarlama stratejisinin uygulanması için sorumlu (görevli) kişiler

Pazarlama stratejisinin belirlenmesi, inşaat arazisinin belirli bölümlerini satın almak/kiralamak için ilgilenen tarafların tanımlanmasıyla / öngörülmesiyle başlar. İlgilenen taraflar aslında, arazinin olabilir satın alıcıları / kiralayıcıları ve gelecekteki yatırımcılardır, daha doğrusu, onlar, pazarlama stratejisinin hedef grup etkinliklerini oluşturmaktadırlar.

Sunulacak olan inşaat arazisinin farklı özgülmesi ve bulunduğu yer göz önünde bulundurularak, bazı konumlar için farklı hedef gruplarının olması da mantıklıdır.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

Sonraki adım, ilgilenen taraflara, iletişim için, sunulanın tanıtımı için en etkili pazarlama yaklaşımlarını (yollarını), araçlarını ve kanallarını belirlemektir. İletişim/tanıtım için pazarlama yaklaşımları (yolları), araçları ve kanalları birkaç bakış açısından sınırlandırılmıştır. Genel olarak belediyenin mali gücünden dolayısıdır. Nasıl olsa, pazarlama stratejisi, gerçek, zamanında ve kesin bilgilendirmelerin gerçek adrese gönderilmesini sağlamalıdır.

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус (на пример, во вториот квартал на 2021 година).

4. Programın gerçekleşme dinamiği

- **İlânların yayımlanması için tur sayısı, ilânların yayımlanması için zaman dönemi ve inşaat arsalarını turlara göre dağıtmak.**

İnşaat arazilerini satmak için, daha doğrusu kiralamak için yayımlanacak olan ilânlarla ilgili masrafların en aza indirilmesi amaçlanarak, Yıllık Programda öngörülen inşaat arsaları turlarca (vardiyalarca) yayımlanmaları öngörülmektedir.

Her tur (vardiya), belirli yerleşim yerlerinin, kentsel blokların ya da konumun inşaat arsalarını kapsamış olacak, onlar için ilân yayımlanacaktır. Gerçekleşme dinamiği, hangi inşaat arsasının ne zaman, hangi turda (vardiyada) yayımlanacağı ve gerçekleşeceği açıkça belirtmelidir (örnek: 2021 y. ikinci üç ayında-çeyreğinde).

- **Пропишување на условите за надавање**

Се пропишуваат/определуваат следните параметри: висината на депозитот за учество, определување на интернет страницата на која ќе се врши надавањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и се наведуваат останати релевантни информации во врска со надавањето.

- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

1. ДГИ Шаин Шаќир,
2. Дипломиран Економист - Еран Зубер.

- **Аçık arttırma için koşulların belirlenmesi**

Şu ölçüler (parametreler) belirlenmektedir: katılmak için depozitonun miktarı, açık arttırmanın nerede yapılacağı internet sayfasının belirlenmesi, katılım koşullarının kararlaştırılması, diğer yükümlülükler de belirlenir ve açık arttırmayla ilgili diğer uygun bilgilerden de söz edilir.

- **Programın gerçekleşmesi için sorumlu kişiler**

1. DİM Şain Şakir,
2. Diplomalı ekonomist - Eran Züber

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

5. Programın gerçekleşmesine dayanarak mali (finansal) akışın değerlendirilmesi (Programın gelir yönü)

Mali gelirin değerlendirilmesi, o yerleşim yeri ya da konumunun bölgeleri için, bir metre kare inşaat arazisinin ortalama Pazar fiyatı olarak, her yerleşim yer için ayrı ayrı toplam olarak (kümülatif) yapılmaktadır.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

6. Programın gerçekleşmesi için gereken mali (finansal) araçların değerlendirilmesi (Programın gider yönü)

Programın gerçekleşmesi için gereken mali araçlar, gerçekleşmesi gereken şu etkinlikler için değerlendirilmiş olan mali araçların toplamıdır:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.
- İnşaat arazilerini satmak daha doğrusu kiraya vermek için işlemlerin kayıtlanması masrafları;
- Kamulaştırmaya göre masraflar;
- Özel ve tüzel kişilerin, inşaat arazilerini satın alma masraflarına göre ve
- Satmak konulu olan inşaat konularının ya da kiraya vermek konulu arazisinin tanıtımı daha doğrusu reklamı için masraflar.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општина Центар Жупа.

Општина Центар Жупа
Совет на Општина Центар Жупа
Претседател
Фехми Скендер

7. Geçici ve son hükümler

- Programı, Belediye Konseyi onaylar;
- Program, getirilmiş (onaylanmış) olduğu gibi, aynı biçim ve işleme değişebilir ve tamamlanabilir;
- Bu Programın uygulanması-yerine getirilmesi için Belediye Başkanı yetkilidir (sorumludur);
- Program, “Merkez Jupa Belediyesi’nin Resmi Seslenimi”nde yayımlandıktan 8 gün sonra yürürlüğe girecektir.

Merkez Jupa Belediyesi
Merkez Jupa Belediyesi’nin
Konsey Başkanı
Fehmi Sknder

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА ЗА 2021 ГОДИНА / 2021 YILI İÇİN, MERKEZ JUPA BELEDİYESİ ALANINDAKİ MAKEDONYA CUMHURİYETİ SAHİPLİĞİNDE OLAN İNŞAAT ARAZİLERİNİN ELDE BULUNDURMAK ALANI İÇİN ÇALIŞMA PROGRAMI

1. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план) / Programın konusu olan inşaat arazisinin kapsamı ve incelemesi (yerleşim yerine ve kentsel plânlamaya göre gruplaştırılmış)

Број на градежна парцела / İnşaat arsasının numarası	Вкупна површина на градежна парцела / İnşaat arsasının toplam	Намена на земјиштето (основна класа) / arazinin özgülmesi (temel sınıfı)	Намена на земјиштето (опис) / arazinin özgülmesi (nitelik)	во сооптав на градежната парцела / İnşaat arsası kentselindeki kotalarına göre	Површина на градба / İnşaat alanı	Бруто развиена површина / Bütün gelişmiş alan	Процент на изграденост / İnşaat oranı	Коефициент на искористеност на земјиштето / arazinin kullanım katsayısı	Максимална дозволена висина / İzin verilen en fazla yükseklik	Катност / katların sayısı	Урбанистички план / Bayındırlık (kentsel) plân	Населено место / Yerleşim yeri
1.1	11545	Г2	Г2	КП 109/1 КО Евла			72,47		7,0 м	П+каг	ЛУПД бр. УП1 09-31 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	4920	Г2	Г2	КП 109/1 КО Евла			63,37		7,0	П+1	ЛУПД бр. УП1 09-35 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	6364	Г2	Г2	КП 109/1 КО Евла			69,91		7,0	П+1	ЛУПД бр. УП1 09-34 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	18.416 м ² /м ²	Г/Г - 2	Г/Г -2	КП 379 КО Бала нци/ Balansa KB	12.932 м ² /м ²	25.864 м ² /м ²			10.00 м/м	П/З + 1	ЛУПД / УВРВ бр.но.09-37/3 од 11.06.2010 год./yılı	Баланци / Balansa
1.1	6441	Г2	Г2	КП 4/1 КО Евла	2845	19915	44,17		7,0	П+6	ЛУПД бр. УП1 09-32 од 04.02.2014 год.	Елевци
1.1	12.655 м ² /м ²	Г/Г - 2	Г/Г -2	КП 379 КО Бала нци/ Balansa KB	6.266 м ² /м ²	16.532 м ² /м ²	65,32%	1.31	10.00 м/м	П/З + 1	ЛУПД / УВРВ бр.но.09-42/3 од 14.07.2010 год./yılı	Баланци / Balansa

1	1.1									
6254,53	2.300 м ² /м ²									
Г4-Стоваришта (Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4 и Г3)	Г/Г-3; Б/В1; Б/В2; Д/Д2; Г/Г2; Г/Г4 Компатибилна намена до 40% / Uyumlu özgeçileme									
Г4-Стоваришта (Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4 и Г3)	Г/Г-3; Б/В1; Б/В2; Д/Д2; Г/Г2; Г/Г4 Компатибилна намена до 40% / Uyumlu özgeçileme									
КП.77 и дел од КП.78 и 79 КО Житинени	КП 275/1; КП 275/2 и КП 273/2 сите КО Мал Паградник / herpsi К. Довољност. КВ									
2763,67	1.007 м ² /м ²									
7896.20										
44.19	53,39%									
1.26	1,62									
7.50м -4.50	10,2 м/м									
П+1 П(-1)	П/З+ 2									
ЛУПД со тех.бр. 27/12 од октомври 2015 год.	ЛУПД / УВРВ бр.но.09-158/4 од 14.10.2009 год. / ул									
Житинени	Центар Жула /Merkez Jupa									

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЦАЦИК-БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3, БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 1	1,1	Д4	Гробишта			16279м2	7585м2	7585 м2	46,59%	ја
	1,2	Б2	(Б3,Б4)-40%	12,00 м	П+1	15186м2	6466м2	12932 м2	42,58%	ја
	1,3	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1259м2	871м2	2613 м2	69,18%	ја
	1,4	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1106м2	725м2	2175 м2	65,55%	ја
	1,5	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1185м2	794м2	2382 м2	67,00%	ја
	1,6	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1312м2	903м2	2709 м2	68,83%	ја
	1,7	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	906м2	570м2	1710 м2	62,91%	ја
	1,8	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	745м2	438м2	1314 м2	58,79%	ја
	1,9	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1291м2	897м2	2691 м2	69,48%	ја
	1,10	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1243м2	816м2	2448 м2	65,65%	ја
	1,11	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1543м2	986м2	2958 м2	63,90%	ја
	1,12	А1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1026м2	695м2	2085 м2	67,74%	ја

1,13	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	184м2	90м2	270 м2	48,91%	я
1,14	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1010м2	546м2	1638 м2	54,06%	я
1,15	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1107м2	572м2	1716 м2	51,67%	я
1,16	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1024м2	550м2	1650 м2	53,71%	я
1,17	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1018м2	548м2	1644 м2	53,83%	я
1,18	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	977м2	472м2	1416 м2	48,31%	я
1,19	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	903м2	411м2	1233 м2	45,51%	я
1,20	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1219м2	688м2	2064 м2	56,44%	я
1,21	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	759м2	367м2	1101 м2	48,35%	я
1,22	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	734м2	432м2	1296 м2	58,86%	я
1,23	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	583м2	327м2	981 м2	56,09%	я
1,24	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1089м2	720м2	2160 м2	66,12%	я
1,25	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	754м2	434м2	1302 м2	57,56%	я
1,26	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	935м2	561м2	1683 м2	60,00%	я
1,27	E3		4,50 м	П	368м2	70м2	70 м2	19,02%	я
СООБРАЌАЈ					8756м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					8691м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 1					64501м2	28534м2	63826м2	44,24%	

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЌАЦИК-БЛОК 1, БЛОК 2, БЛОК 3,
БЛОК 4, БЛОК 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха**

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 2	2,1	Д3	(Б1-10%)	12,00 м	П+2	11482м2	3987м2	7974 м2	34,72%	я
	2,2	В1	(Б1-10%)	12,00 м	П+2	2618м2	1734м2	3468 м2	66,23%	я
	2,3	В5	(Д1-10%)	15,00 м	П+2	2777м2	1809м2	3618 м2	65,14%	я
	2,4	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1500м2	987м2	2961 м2	65,80%	я
	2,5	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	833м2	401м2	1203 м2	48,14%	я
	2,6	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	886м2	563м2	1689 м2	63,54%	я
	2,7	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	628м2	304м2	912 м2	48,41%	я
	2,8	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1098м2	703м2	2109 м2	64,03%	я
	2,9	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	710м2	350м2	1050 м2	49,30%	я
	2,10	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	657м2	360м2	1080 м2	54,79%	я
	2,11	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	418м2	214м2	642 м2	51,20%	я
	2,12	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1012м2	552м2	1656 м2	54,55%	я
	2,13	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	808м2	468м2	1404 м2	57,92%	я
	2,14	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1510м2	998м2	2994 м2	66,09%	я

2,15	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	893м2	500м2	1500 м2	55,99%	ја
2,16	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	542м2	303м2	909 м2	55,90%	ја
2,17	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	614м2	420м2	1260 м2	68,40%	ја
2,18	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	565м2	382м2	1146 м2	67,61%	ја
2,19	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	750м2	402м2	1206 м2	53,60%	ја
2,20	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	441м2	232м2	696 м2	52,61%	ја
2,21	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1138м2	779м2	2337 м2	68,45%	ја
2,22	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1020м2	656м2	1968 м2	64,31%	ја
2,23	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	951м2	565м2	1695 м2	59,41%	ја
2,24	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	885м2	555м2	1665 м2	62,71%	ја
2,25	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1480м2	998м2	2994 м2	67,43%	ја
2,26	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1115м2	700м2	2100 м2	62,78%	ја
2,27	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1143м2	767м2	2301 м2	67,10%	ја
2,28	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	2505м2	1359м2	4077 м2	54,25%	ја
2,29	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1361м2	922м2	2766 м2	67,74%	ја
2,30	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1291м2	817м2	2451 м2	63,28%	ја
2,31	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1622м2	985м2	2955 м2	60,73%	ја
2,32	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1346м2	845м2	2535 м2	62,78%	ја
2,33	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1138м2	738м2	2214 м2	64,85%	ја
2,34	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1557м2	996м2	2988 м2	63,97%	ја
2,35	E2	трафостаница	4,50 м	П	97м2	33м2	33 м2	34,02%	ја
2,36	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	657м2	321м2	963 м2	48,86%	ја
2,37	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	884м2	541м2	1623 м2	61,20%	ја
2,38	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	879м2	537м2	1611 м2	61,09%	ја
2,39	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1471м2	882м2	2646 м2	59,96%	ја
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					541м2				
СООБРАЌАЈ					8881м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 2					62704м2	29665м2	81399м2	47,31%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЌАЦИК-БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3, БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 3	3,1	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1694м2	929м2	2787 м2	54,84%	ја
	3,2	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1885м2	984м2	2952 м2	52,20%	ја
	3,3	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1197м2	673м2	2021 м2	56,22%	ја
	3,4	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1317м2	899м2	2697 м2	68,26%	ја

3,5	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	953м2	617м2	1851 м2	64,74%	я
3,6	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	811м2	504м2	1512 м2	62,15%	я
3,7	Д1	(Б1,Д3)-10%			12507м2				я
3,8	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1600м2	915м2	2745 м2	57,19%	я
3,9	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	854м2	485м2	1455 м2	56,79%	я
3,10	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1951м2	910м2	2730 м2	46,64%	я
3,11	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	708м2	213м2	639 м2	30,08%	я
3,12	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1792м2	941м2	2823 м2	52,51%	я
3,13	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1763м2	970м2	2910 м2	55,02%	я
3,14	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1428м2	978м2	2934 м2	68,49%	я
3,15	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1555м2	984м2	2952 м2	63,28%	я
3,16	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1712м2	984м2	2952 м2	57,48%	я
3,17	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1311м2	639м2	1917 м2	48,74%	я
3,18	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1210м2	454м2	1362 м2	37,52%	я
3,19	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1231м2	761м2	2283 м2	61,82%	я
3,20	E2	трафостаница	4,50 м	П	77м2	40м2	40 м2	51,95%	я
3,21	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1225м2	654м2	1962 м2	53,39%	я
3,22	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1298м2	842м2	2526 м2	64,87%	я
3,23	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1288м2	839м2	2517 м2	65,14%	я
3,24	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	2520м2	1212м2	3636 м2	48,10%	я
3,25	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1298м2	849м2	2547 м2	65,41%	я
3,26	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1150м2	719м2	2157 м2	62,52%	я
3,27	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	959м2	626м2	1878 м2	65,28%	я
3,28	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1008м2	643м2	1929 м2	63,79%	я
3,29	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1149м2	689м2	2067 м2	59,97%	я
3,30	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	888м2	460м2	1380 м2	51,80%	я
3,31	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	940м2	548м2	1644 м2	58,30%	я
3,32	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1247м2	708м2	2124 м2	56,78%	я
3,33	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	564м2	302м2	906 м2	53,55%	я
3,34	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1354м2	908м2	2724 м2	67,06%	я
3,35	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1039м2	649м2	1947 м2	62,46%	я
3,36	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	802м2	454м2	1362 м2	56,61%	я
3,37	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	778м2	475м2	1425 м2	61,05%	я
3,38	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	854м2	449м2	1347 м2	52,58%	я
3,39	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1469м2	998м2	2994 м2	67,94%	я
3,40	E2	трафостаница	4,50 м	П	100м2	40м2	40 м2	40,00%	я
3,41	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	470м2	224м2	672 м2	47,66%	я
3,42	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	748м2	412м2	1236 м2	55,08%	я
3,43	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	739м2	395м2	1185 м2	53,45%	я
3,44	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	579м2	357м2	1071 м2	61,66%	я
3,45	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	856м2	571м2	1713 м2	66,71%	я
3,46	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1302м2	755м2	2265 м2	57,99%	я
3,47	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1716м2	870м2	2610 м2	50,70%	я

3,48	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1326м2	767м2	2301 м2	57,84%	ја
3,49	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1351м2	715м2	2145 м2	52,92%	ја
3,50	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	2072м2	1000м2	3000 м2	48,26%	ја
3,51	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1766м2	913м2	2739 м2	51,70%	ја
3,52	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	951м2	469м2	1407 м2	49,32%	ја
3,53	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1584м2	974м2	2922 м2	61,49%	ја
3,54	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1264м2	868м2	2604 м2	68,67%	ја
3,55	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1066м2	681м2	2043 м2	63,88%	ја
3,56	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1682м2	849м2	2547 м2	50,48%	ја
3,57	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	2544м2	959м2	2877 м2	37,70%	ја
3,58	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1389м2	950м2	2850 м2	68,39%	ја
3,59	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1301м2	902м2	2706 м2	69,33%	ја
3,60	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	104м2	69м2	207 м2	66,35%	ја
3,61	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	377м2	194м2	582 м2	51,46%	ја
3,62	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	361м2	186м2	558 м2	51,52%	ја
3,63	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1001м2	577м2	1731 м2	57,64%	ја
3,64	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1131м2	659м2	1977 м2	58,27%	ја
3,65	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	777м2	431м2	1293 м2	55,47%	ја
3,66	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1452м2	825м2	2475 м2	56,82%	ја
3,67	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1395м2	784м2	2352 м2	56,20%	ја
3,68	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1111м2	696м2	2088 м2	62,65%	ја
3,69	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1226м2	839м2	2517 м2	68,43%	ја
3,70	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1671м2	963м2	2889 м2	57,63%	ја
3,71	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1744м2	992м2	2976 м2	56,88%	ја
3,72	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1291м2	791м2	2373 м2	61,27%	ја
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					140м2				
СООБРАЌАЈ					16319м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 3					114292м2	48581м2	145583м2	42,51%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЌАЦИК-БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3, БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 4	4,1	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1103м2	662м2	1986 м2	60,02%	ја
	4,2	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1018м2	631м2	1893 м2	61,98%	ја
	4,3	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1006м2	656м2	1968 м2	65,21%	ја
	4,4	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1005м2	613м2	1839 м2	61,00%	ја

4,5	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1020м2	617м2	1851 м2	60,49%	я
4,6	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1040м2	636м2	1908 м2	61,15%	я
4,7	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1103м2	672м2	2021 м2	60,92%	я
4,8	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1232м2	760м2	2280 м2	61,69%	я
4,9	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1234м2	746м2	2238 м2	60,45%	я
4,10	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1144м2	681м2	2043 м2	59,53%	я
4,11	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1067м2	659м2	1977 м2	61,76%	я
4,12	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1039м2	677м2	2031 м2	65,16%	я
4,13	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1064м2	689м2	2067 м2	64,76%	я
4,14	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1269м2	864м2	2592 м2	68,09%	я
4,15	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1258м2	838м2	2514 м2	66,61%	я
4,16	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1249м2	750м2	2250 м2	60,05%	я
4,17	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1019м2	639м2	1917 м2	62,71%	я
4,18	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1052м2	691м2	2073 м2	65,68%	я
4,19	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1095м2	731м2	2193 м2	66,76%	я
4,20	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	2322м2	990м2	2970 м2	42,64%	я
4,21	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	2179м2	994м2	2982 м2	45,62%	я
4,22	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1181м2	722м2	2166 м2	61,13%	я
4,23	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1152м2	722м2	2166 м2	62,67%	я
4,24	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1150м2	719м2	2157 м2	62,52%	я
4,25	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1237м2	781м2	2343 м2	63,14%	я
4,26	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1351м2	865м2	2595 м2	64,03%	я
4,27	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1316м2	835м2	2505 м2	63,45%	я
4,28	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1181м2	737м2	2211 м2	62,40%	я
4,29	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1070м2	667м2	2001 м2	62,34%	я
4,30	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	2011м2	993м2	2979 м2	49,38%	я
4,31	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1419м2	799м2	2397 м2	56,31%	я
4,32	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1060м2	596м2	1788 м2	56,23%	я
4,33	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1244м2	809м2	2427 м2	65,03%	я
4,34	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1906м2	989м2	2967 м2	51,89%	я
4,35	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1032м2	654м2	1962 м2	63,37%	я
4,36	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1028м2	655м2	1965 м2	63,72%	я
4,37	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1642м2	955м2	2865 м2	58,16%	я
4,38	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1550м2	882м2	2646 м2	56,90%	я
4,39	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1191м2	758м2	2274 м2	63,64%	я
4,40	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1324м2	847м2	2541 м2	63,97%	я
4,41	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1786м2	983м2	2949 м2	55,04%	я
4,42	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1421м2	947м2	2841 м2	66,64%	я
4,43	E2	трафостанция	4,50 м	П	204м2	40м2	40 м2	19,61%	я
4,44	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1229м2	760м2	2280 м2	61,84%	я
4,45	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1280м2	777м2	2331 м2	60,70%	я
4,46	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1260м2	714м2	2142 м2	56,67%	я

4,47	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1093м2	707м2	2121 м2	64,68%	ја
4,48	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1125м2	699м2	2097 м2	62,13%	ја
4,49	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	809м2	425м2	1275 м2	52,53%	ја
4,50	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1080м2	537м2	1611 м2	49,72%	ја
4,51	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1080м2	488м2	1464 м2	45,19%	ја
4,52	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1030м2	637м2	1911 м2	61,84%	ја
СООБРАЌАЈ					8678м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 4					72638м2	37895м2	113605м2	52,17%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЦАЦИК-БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3, БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 5	5,1	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1179м2	797м2	2391 м2	67,60%	ја
	5,2	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1326м2	918м2	2754 м2	69,23%	ја
	5,3	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1687м2	1000м2	3000 м2	59,28%	ја
	5,4	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1402м2	903м2	2709 м2	64,41%	ја
	5,5	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1133м2	747м2	2241 м2	65,93%	ја
	5,6	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	2160м2	936м2	2808 м2	43,33%	ја
	5,7	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1713м2	931м2	2793 м2	54,35%	ја
	5,8	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1529м2	944м2	2832 м2	61,74%	ја
	5,9	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1900м2	989м2	2967 м2	52,05%	ја
	5,10	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1127м2	749м2	2247 м2	66,46%	ја
	5,11	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1300м2	894м2	2682 м2	68,77%	ја
	5,12	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1281м2	881м2	2643 м2	68,77%	ја
	5,13	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1296м2	859м2	2577 м2	66,28%	ја
	5,14	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1621м2	873м2	2619 м2	53,86%	ја
	5,15	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1375м2	936м2	2808 м2	68,07%	ја
	5,16	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1500м2	991м2	2973 м2	66,07%	ја
	5,17	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1011м2	657м2	1971 м2	64,99%	ја
	5,18	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1037м2	683м2	2049 м2	65,86%	ја
	5,19	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1888м2	1000м2	3000 м2	52,97%	ја
	5,20	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1301м2	881м2	2643 м2	67,72%	ја
	5,21	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1390м2	947м2	2841 м2	68,13%	ја
	5,22	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1130м2	709м2	2127 м2	62,74%	ја
	5,23	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1532м2	961м2	2883 м2	62,73%	ја

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	165м2				
СООБРАЌАЈ	4797м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА	0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 5	37780м2	20216м2	60558м2	53,43%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЦАЦИК-БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3, БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 6	6,1	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	593м2	322м2	966 м2	54,30%	ја
	6,2	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1322м2	867м2	2601 м2	65,58%	ја
	6,3	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1098м2	317м2	951 м2	28,87%	ја
	6,4	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	948м2	606м2	1818 м2	63,92%	ја
	6,5	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1092м2	603м2	1809 м2	55,22%	ја
	6,6	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1074м2	561м2	1683 м2	52,23%	ја
	6,7	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1270м2	576м2	1728 м2	45,35%	ја
	6,8	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1351м2	825м2	2475 м2	61,07%	ја
	6,9	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1707м2	724м2	2172 м2	42,41%	ја
	6,10	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	2653м2	955м2	2865 м2	36,00%	ја
	6,11	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1203м2	689м2	2067 м2	57,27%	ја
	6,12	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1511м2	887м2	2661 м2	58,70%	ја
	6,13	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1354м2	824м2	2472 м2	60,86%	ја
	6,14	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1171м2	686м2	2058 м2	58,58%	ја
	6,15	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1355м2	734м2	2202 м2	54,17%	ја
	6,16	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1413м2	937м2	2811 м2	66,31%	ја
	6,17	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	994м2	588м2	1764 м2	59,15%	ја
	6,18	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1230м2	787м2	2361 м2	63,98%	ја
	6,19	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1193м2	596м2	1788 м2	49,96%	ја
	6,20	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1151м2	672м2	2021 м2	58,38%	ја
	6,21	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1062м2	607м2	1821 м2	57,16%	ја
	6,22	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1175м2	594м2	1782 м2	50,55%	ја
	6,23	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1081м2	548м2	1644 м2	50,69%	ја
	6,24	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1323м2	761м2	2283 м2	57,52%	ја
	6,25	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1047м2	546м2	1638 м2	52,15%	ја
	6,26	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1043м2	555м2	1665 м2	53,21%	ја
	6,27	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1103м2	610м2	1830 м2	55,30%	ја
	6,28	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1170м2	567м2	1701 м2	48,46%	ја
	6,29	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1089м2	615м2	1845 м2	56,47%	ја
	6,30	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1312м2	777м2	2331 м2	59,22%	ја

6,31	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1069м2	543м2	1629 м2	50,80%	я
6,32	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1175м2	608м2	1824 м2	51,74%	я
6,33	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1080м2	612м2	1836 м2	56,67%	я
6,34	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1372м2	832м2	2496 м2	60,64%	я
6,35	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1263м2	608м2	1824 м2	48,14%	я
6,36	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1287м2	733м2	2199 м2	56,95%	я
6,37	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1362м2	778м2	2334 м2	57,12%	я
6,38	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1520м2	822м2	2466 м2	54,08%	я
6,39	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1237м2	698м2	2094 м2	56,43%	я
6,40	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1558м2	969м2	2907 м2	62,20%	я
6,41	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1288м2	769м2	2307 м2	59,70%	я
6,42	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1059м2	542м2	1626 м2	51,18%	я
6,43	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1560м2	918м2	2754 м2	58,85%	я
6,44	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	870м2	411м2	1233 м2	47,24%	я
6,45	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1499м2	709м2	2127 м2	47,30%	я
6,46	E2	трафостанция	4,50 м	П	76м2	40м2	40 м2	52,63%	я
6,48	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1000м2	597м2	1791 м2	59,70%	я
6,49	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1504м2	964м2	2892 м2	64,10%	я
6,50	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1305м2	904м2	2712 м2	69,27%	я
6,51	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1096м2	732м2	2196 м2	66,79%	я
6,52	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1305м2	791м2	2373 м2	60,61%	я
6,53	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1499м2	981м2	2943 м2	65,44%	я
6,54	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	782м2	528м2	1584 м2	67,52%	я
6,55	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1335м2	915м2	2745 м2	68,54%	я
6,56	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1070м2	454м2	1362 м2	42,43%	я
6,57	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1439м2	957м2	2871 м2	66,50%	я
6,58	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1071м2	496м2	1488 м2	46,31%	я
6,59	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1103м2	609м2	1827 м2	55,21%	я
6,60	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1864м2	898м2	2694 м2	48,18%	я
6,61	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1306м2	638м2	1914 м2	48,85%	я
6,62	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1169м2	592м2	1776 м2	50,64%	я
6,63	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1343м2	846м2	2538 м2	62,99%	я
6,64	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	986м2	619м2	1857 м2	62,78%	я
6,65	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1267м2	700м2	2100 м2	55,25%	я
6,66	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1176м2	571м2	1713 м2	48,55%	я
6,67	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1228м2	698м2	2094 м2	56,84%	я
6,68	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1313м2	750м2	2250 м2	57,12%	я
6,69	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1220м2	662м2	1986 м2	54,26%	я
6,70	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1205м2	658м2	1974 м2	54,61%	я
6,71	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1186м2	662м2	1986 м2	55,82%	я
6,72	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1161м2	659м2	1977 м2	56,76%	я
6,73	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1400м2	856м2	2568 м2	61,14%	я
6,74	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1218м2	701м2	2103 м2	57,55%	я
6,75	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1079м2	592м2	1776 м2	54,87%	я
6,76	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	943м2	499м2	1497 м2	52,92%	я

6,77	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1095м2	627м2	1881 м2	57,26%	ја
6,78	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	992м2	519м2	1557 м2	52,32%	ја
6,79	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	919м2	419м2	1257 м2	45,59%	ја
6,80	Д3	(B1-10%)			3700м2				ја
6,81	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1812м2	986м2	2958 м2	54,42%	ја
6,82	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1348м2	825м2	2475 м2	61,20%	ја
6,83	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1223м2	746м2	2238 м2	61,00%	ја
6,84	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1010м2	635м2	1905 м2	62,87%	ја
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					506м2				
СООБРАЌАЈ					17384м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 6					122812м2	56331м2	168913м2	45,87%	

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЦАЦИК-БЛОК 1, БЛОК 2, БЛОК 3,
БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха**

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 7	7,1	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1347м2	880м2	2640 м2	65,33%	ја
	7,2	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1133м2	675м2	2025 м2	59,58%	ја
	7,3	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1634м2	975м2	2925 м2	59,67%	ја
	7,4	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1335м2	848м2	2544 м2	63,52%	ја
	7,5	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1320м2	921м2	2763 м2	69,77%	ја
	7,6	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1278м2	853м2	2559 м2	66,74%	ја
	7,7	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1087м2	697м2	2091 м2	64,12%	ја
	7,8	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1043м2	690м2	2070 м2	66,16%	ја
	7,9	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1494м2	971м2	2913 м2	64,99%	ја
	7,10	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1778м2	996м2	2988 м2	56,02%	ја
	7,11	E2	трафостаница	4,50 м	П	73м2	40м2	40 м2	54,79%	ја
	7,12	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1532м2	804м2	2412 м2	52,48%	ја
	7,13	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1007м2	638м2	1914 м2	63,36%	ја
	7,14	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1015м2	590м2	1770 м2	58,13%	ја
	7,15	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1040м2	598м2	1794 м2	57,50%	ја
	7,16	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1395м2	870м2	2610 м2	62,37%	ја
	7,17	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1434м2	918м2	2754 м2	64,02%	ја
	7,18	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1368м2	880м2	2640 м2	64,33%	ја
	7,19	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1241м2	774м2	2322 м2	62,37%	ја
	7,20	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1230м2	779м2	2337 м2	63,33%	ја
	7,21	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1379м2	938м2	2814 м2	68,02%	ја

7,22	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1164м2	773м2	2319 м2	66,41%	ја
7,23	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1076м2	659м2	1977 м2	61,25%	ја
7,24	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1250м2	811м2	2433 м2	64,88%	ја
7,25	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1022м2	552м2	1656 м2	54,01%	ја
7,26	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1603м2	946м2	2838 м2	59,01%	ја
7,27	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1330м2	852м2	2556 м2	64,06%	ја
7,28	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1139м2	698м2	2094 м2	61,28%	ја
7,29	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1288м2	789м2	2367 м2	61,26%	ја
7,30	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1360м2	842м2	2526 м2	61,91%	ја
7,31	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1157м2	664м2	1992 м2	57,39%	ја
7,32	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1510м2	937м2	2811 м2	62,05%	ја
7,33	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1072м2	700м2	2100 м2	65,30%	ја
7,34	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1127м2	575м2	1725 м2	51,02%	ја
7,35	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1108м2	632м2	1896 м2	57,04%	ја
7,36	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1092м2	678м2	2034 м2	62,09%	ја
7,37	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1225м2	778м2	2334 м2	63,51%	ја
СООБРАЌАЈ					5510м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 7					51196м2	28221м2	84583м2	55,12%	

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЏАЦИК-БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3,
БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха**

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 8	8,1	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1418м2	778м2	2334 м2	54,87%	ја
	8,2	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	801м2	500м2	1500 м2	62,42%	ја
	8,3	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1023м2	668м2	2004 м2	65,30%	ја
	8,4	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1225м2	706м2	2118 м2	57,63%	ја
	8,5	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	958м2	532м2	1596 м2	55,53%	ја
	8,6	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1265м2	744м2	2232 м2	58,81%	ја
	8,7	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1241м2	694м2	2082 м2	55,92%	ја
	8,8	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1143м2	660м2	1980 м2	57,74%	ја
	8,9	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1120м2	625м2	1875 м2	55,80%	ја
	8,10	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1221м2	779м2	2337 м2	63,80%	ја
	8,11	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	1019м2	486м2	1458 м2	47,69%	ја
	8,12	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	895м2	460м2	1380 м2	51,40%	ја
	8,13	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+Пк	993м2	574м2	1722 м2	57,80%	ја

8,14	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1203м2	807м2	2421 м2	67,08%	ја
8,15	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1102м2	738м2	2214 м2	66,97%	ја
8,16	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1045м2	692м2	2076 м2	66,22%	ја
8,17	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1222м2	824м2	2472 м2	67,43%	ја
8,18	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1472м2	972м2	2916 м2	66,03%	ја
8,19	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1203м2	752м2	2256 м2	62,51%	ја
8,20	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1241м2	848м2	2544 м2	68,33%	ја
8,21	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1159м2	782м2	2346 м2	67,47%	ја
8,22	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1154м2	777м2	2331 м2	67,33%	ја
8,23	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1159м2	781м2	2343 м2	67,39%	ја
8,24	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1239м2	847м2	2541 м2	68,36%	ја
8,25	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1506м2	847м2	2541 м2	56,24%	ја
8,26	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1025м2	523м2	1569 м2	51,02%	ја
8,27	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1254м2	710м2	2130 м2	56,62%	ја
СООБРАЌАЈ					4656м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 8					35962м2	19106м2	57318м2	53,13%	

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЦАЦИК за БЛОК 1,БЛОК 2, БЛОК 3,
БЛОК 4, Блок 5, БЛОК 6, БЛОК 7, БЛОК 8 И БЛОК 9 - П=61.45 Ха**

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	12
БЛОК 9	9,1	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	958м2	609м2	1827 м2	63,57%	ја
	9,2	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1006м2	650м2	1950 м2	64,61%	ја
	9,3	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1033м2	679м2	2037 м2	65,73%	ја
	9,4	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	980м2	594м2	1782 м2	60,61%	ја
	9,5	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1014м2	664м2	1992 м2	65,48%	ја
	9,6	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	692м2	384м2	1152 м2	55,49%	ја
	9,7	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	398м2	190м2	570 м2	47,74%	ја
	9,8	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	533м2	228м2	684 м2	42,78%	ја
	9,9	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1595м2	900м2	2700 м2	56,43%	ја
	9,10	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1042м2	696м2	2088 м2	66,79%	ја
	9,11	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1408м2	689м2	2067 м2	48,93%	ја
	9,12	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1594м2	829м2	2487 м2	52,01%	ја
	9,13	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1839м2	968м2	2904 м2	52,64%	ја
	9,14	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1445м2	909м2	2727 м2	62,91%	ја
	9,15	A1	(B1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1520м2	844м2	2532 м2	55,53%	ја

9,16	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1049м2	597м2	1791 м2	56,91%	я
9,17	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1002м2	562м2	1686 м2	56,09%	я
9,18	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1077м2	595м2	1785 м2	55,25%	я
9,19	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1078м2	527м2	1581 м2	48,89%	я
9,20	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1900м2	1000м2	3000 м2	52,63%	я
9,21	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	921м2	529м2	1587 м2	57,44%	я
9,22	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	938м2	447м2	1341 м2	47,65%	я
9,23	A1	(Б1-30%)	10,20 м	П+2+ПК	1058м2	564м2	1692 м2	53,31%	я
9,24	B3	(A4-30%)	7,00 м	П+1	21053м2	14401м2	28802 м2	68,40%	я
СООБРАЌАЈ					5497м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА БЛОК 9					52630м2	29055м2	72764м2	55,21%	
ВКУПНО ЗА ОПФАТ					614515м2	297574м2	848549м2	48,42%	