ОПШТИНА ЦЕНТАР ЖУПА

MERKEZ JUPA BELEDİYESİ

бр. 14-430/7 од 29.12.2020 год. Yıl

Одделение за Урбанизам, Градежништво
и Заштита на Животната средина
İmar planlaması İnşaat ve Çevre koruma Müdürlüğü

Врз основа член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02), а во согласност со член 17 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 51/05, 137/08, 91/2009, 124/2010, 18/2011, 53/2011, 144/2012, 70/2012, 55/ 2013, 163/2013, 42/2014, 199/2014, 44/2015, 193/2015 и 31/2016.) и член 8 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06), Советот на Општина Центар Жупа на 17 –та редовна седницата одржана на ден 29.12.2020 година донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА
За изработка на урбанистички планови на територијата на општина Центар Жупа 2021 година

ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови и локални урбанистички плански документации, за населени места и надвор од населени места во Општина Центар Жупа, е годишна Програма и претставува основа за планирање на просторот на Општина Центар Жупа.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина, преку која се овозможува и отворање на нови локации за: домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси и зеленило и рекреација.

2002y./05 sayılı "MC'nin Resmi Gazetesi"nde yayınlanan Yerel Özyönetim Yasası'nın 22. maddesinin 1. fıkrasının 1.bendine dayanarak, 29.12.2020 tarihinde düzenlemiş olduğu oturumda Merkez Jupa Belediyesi Meclisi:

MERKEZ JUPA BELEDİYESİ sınırları içerisinde BAYINDIRLIK PLAN'larının hazırlanması ile ilgili 2021 YILLIK PROGRAMI onayladı

Merkez Jupa Belediyesi sınırları içerisinde BAYINDIRLIK PLAN'larının hazırlanması ile ilgili yıllık programla; tam belirlenmiş sınırlar içerisinde BAYINDIRLIK PLANLARINDA belirtilen faaliyetlerin gerçekleşmesini öngörmektedir

BAYINDIRLIK PLAN'larının hazırlanması ile ilgili yıllık program aşağıdaki unsurları kapsar:

1. Bayındırlık Plân'ları yapılacak bölgelerin belirlenmesi;

2. Makedonya Cumhuriyeti'ne ait arazi üzerinde konut yapımı için yaklaşık 300 m2 alanlı inşaat parselleri öngörülmüştür.
3. Maddi (finansman) kaynaklar;
4. Programı gerçekleştirme eylemi

BAYINDIRLIK PLÂN'laması YAPILACAK BÖLGELER

Bayındırlık Plân'ları için hazırlanan programı ile 2021 yılı süresince, Merkez Jupa Belediyesi'nin sınırları içerisinde yerleşim bölgelerinin yanı sıra yerleşim

Годишната програма за изработка на урбанистички планови ги опфаќа следните елементи:

1. Идентификација на реоните каде што ќе се изврши урбанистичко планирање,
2. Предвидување на Градежни парцели со површина од околу 300 м^2 за изградба на станбени куќи на земјиште сопственост на Република македониа
3. Извори на финансирање,
4. Динамика на реализација на програмата.

РЕОНИ ЗА КОИ ШТО ЌЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Со програмата за урбанистичко планирање во тек на 2021 година се предвидуваат повеќе реони и локалитети на територијата на општина

Центар Жупа во населените места и надвор од населени места:

- Изработка на Урбанистички план за населено место Центар Жупа Општина Центар Жупа – во тек на изработка,
- Урбанистички план за село и тоа:
- Село Мал папрадник,
- Село Голем папрадник,
- Село Баланци во тек,
- Село Броштица
- Село Горенци
- Село Житинени во тек,
- Село Новак и
- Други села.
- Изработка на Урбанистички план вон населено место Бела Вода-Броштица,
- Урбанистички план вон од населено место Пашини кории - во тек,

- Урбанистички план вон од населено место Парeши,
- Урбанистички план вон од населено место крајбрежје на Дебарско езеро,

- Изработка на Урбанистички план за село за Центар Жупа до границите на опфатот со постоечкиот ГУП вкупно 100 Ха – Во тек,

bölgelerinin dışında birkaç bölge ve mevki öngörülmektedir:

- Merkez Jupa Belediyesi'nin Merkez Jupa yerleşim bölgesi için Bayındırlık Plan'larının hazırlanması – süreç devam ediyor
- Yerleşim bölgesi dışında kalan Novak köyüne giriş bölgesi için Bayındırlık Plan'larının hazırlanması,
- Aşağıdaki köyler için Bayındırlık Plânı:
- Küçük Papradnik köyü,
- Büyük Papradnik köyü,
- Jitnenik köyü,
- Balansa köyü,
- Broştisa köyü,
- Novak köyü ve
- Diğer köyler.
- Yerleşim bölgesi dışında kalan KP1080, 1082, 1038, 1085 parseller ve Novak köyü girişin sağ tarafındaki daha geniş parselleri kapsayan Bayındırlık Plânı.
- Yerleşim bölgesi dışında kalan Ak Su-Broştisa için Bayındırlık Plân'larının hazırlanması,
- Yerleşim bölgesi dışında kalan Paşa Koruları için Bayındırlık Plânı- süreç devam ediyor,
- Yerleşim bölgesi dışında kalan Pareşi için Bayındırlık Plânı,
- Yerleşim bölgesi dışında kalan, Debre gölü kıyısı için Bayındırlık Plânı,

- Mevcut toplam 100 hektarlık İnşaat Bayındırlık Planı sınırlarını kapsayan Merkez Jupa köyü için Bayındırlık Planı'nın hazırlanması – süreç devam ediyor,
- Çıplak Krasta bölgesi için köyün Bayındırlık Planı'nın hazırlanması - süreç devam ediyor
- Merkez Jupa Belediyesi ihtiyacı gereği Mezarlık Alanı Plan'laması,

- Aşağıdaki köylerdeki inşaatlar için genel akit hazırlanması:
- Büyük Papradnik köyü,
- Küçük Papradnik köyü,
- Jitnenik köyü,
- Balantsa köyü,
-

- Изработка на урбанистички план за село локалитет Гола Краста – во тек,
- Избор и Планирање на локација за Гробишта во Центар Жупа
- Урбанистички план за село или Општ Акт и тоа во:
- Село Мал папрадник,
- Село Голем папрадник,
- Село Баланци,
- Село Броштица
- Село Житинени,
- Село Горенци,
- Село Оџовци,
- Село Бајрамовци,
- Село Брештани,
- Село Праленик,
- Село Елевци,
- Село Долгаш,
- Село Новак,
- Село Долно Мелничани и
- Село Горно Мелничани.
-
- сите постапки на Убранистичкото плбнирање ќе бидат водени по електронски пат согласно Апликацијата Е-Урбанизам
- Изработка на урбанистички план за социјални ранливи категории.
- Изработка на план и програма за поставување на урбана опрема на териториата на сите населени места во Општина Центар Жупа
- Подршка на иницијатива покрената од правни и физички лица.

Во текот на 2021 година општина Центар жупа на еднаш годшно ќе објавува јавен оглас за привлуквање на инвестори и подршка на инцијативи од правни и физичлки лица за изработка на Урбанистички планови.

ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ
- Буџет на Владата,
- Буџет на општината,
- Правни и физички лица кои ќе покренат иницијатива,
- Донации.

ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализирање на оваа програма ќе се

- Gorenca köyü,
- Ocotsa köyü,
- Bayramotsa köyü,
- Strnobotsi köyü,
- Broştitsa köyü,
- Breştani köyü,
- Pralenik köyü,
- Novak köyü,
- Elevtsa köyü,
- Dılgaş köyü,
- Aşağı Melniçani köyü,
- Yukarı Melniçani köyü,
- Bayındırlık Plan’lamasının tüm süreçleri e-bayındırlık uygulaması yoluyla elektronik ortamda yapılacaktır.
- Sosyal Yardım ve Hizmetler için Bayındırlık Plânı’nın hazırlanması.
- Merkez Jupa Belediyesi tüm yerleşim bölgelerinde Kentsel Donatımın Kurulması için plan ve programının hazırlanması.
- Gerçek veya tüzel kişiler tarafından başlatılan girişimleri desteklemek.

2021 yılı süresince, Merkez Jupa Belediyesi yılda bir kere yatırımcı çekmek için ve Bayındırlık Plân’larının hazırlanmasıyla gelecek gerçek veya tüzel kişiler tarafından başlatılacak girişimleri desteklemek için Kamu İlanları açacaktır.

MADDİ (FİNANSMAN) KAYNAKLAR
- Devlet Bütçesi,
- Belediye Bütçesi,
- Girişimci olan tüzel ve gerçek kişiler,
- Bağışlar.

PROGRAMI GERÇEKLEŞTİRME EYLEMİ

Bu programın gerçekleşmesinde yöntem ve eylemi; koşul ve olanaklar çerçevesinde, bayındırlık biriminden gelecek öneriler, gerçek ve tüzel kişiler tarafından başlatılmış girişimler üzerine Belediye Başkanı belirleyecektir. Programı gerçekleştirme eylemi, maddi kaynak ve olanaklara göre, gereksinmelerin ortaya çıkmasına göre, plânlarının hazırlanmasıyla gerçek veya tüzel kişilerden gelecek girişim ve istekler yönünde gelişecektir.

грижи Градоначалникот и совотето на општината по предлози на одделението за урбанизам и покрениати иниацијативи од правни и физички лица во што во склоп со условите и можностите ќе може да го организира реализирањето на програмата. Динамиката за реализација на програмата ќе се развива според доток на финансии и финансиската можност како и укажаната потреба или пак барање од правни или физички лица кои што би иницирале изработка на урбанистички планови.

Општина Центар Жупа
Прецедател на совет
М-р Фехми Скендер.